

Pronájem obchodních prostor 65 m², ul. Moskevská, Ústí nad Labem

Moskevská, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



15 000 Kč
za měsíc

+ záloha na vodné a stočné.
Elektrina a plyn se
přepisují na nájemce.
Provize RK jeden měsíční
nájem.



Vyřizuje
Martin Štrojsa
GSM: +420606028028
E-mail:
martin.strojsa@re-max.cz

Plocha kanceláří:	65 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu obchodní prostor o výměře 65 m² situovaný v přízemí objektu v centru Ústí nad Labem, v ulici Moskevská. Prostor je orientován přímo do ulice a disponuje prosklenou výlohou, která zajišťuje velmi dobrou viditelnost a možnost prezentace provozovny.

Nabízený prostor tvoří levou část původní obchodní jednotky z pohledu z ulice. Díky dispozičnímu řešení objektu je možné tuto část oddělit a využívat jako samostatnou provozovnu. Konkrétní uspořádání je patrné z příloženého půdorysu.

Prostor je vhodný zejména pro obchod, služby, showroom, menší klientské centrum, kancelářské využití nebo jiné podnikatelské aktivity, které ocení umístění v centru města, dobrou dostupnost a přímý kontakt s ulicí.

Jednotka prošla před pár lety rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu. Nový nájemce si může prostor po dohodě s vlastníkem upravit podle svých provozních potřeb. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, ohřev teplé vody zajišťuje průtokový ohřívač.

Podružné měřiče elektřiny, plynu a vody jsou vedeny pro celý obchodní prostor v přízemí. V případě pronájmu pouze této části budou provozní náklady rozúčtovány poměrně podle dohody s vlastníkem. Nad rámec nájemného se hradí měsíční záloha na vodné, stočné a poplatek za odvod srážkové vody.

Požadována je vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem včetně DPH. Prostor je k dispozici ihned.

Díky poloze v centru města, výloze do ulice a možnosti samostatného využití představuje tato nabídka zajímavou příležitost pro podnikatele, kteří hledají menší obchodní nebo kancelářský prostor ve frekventované lokalitě.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.