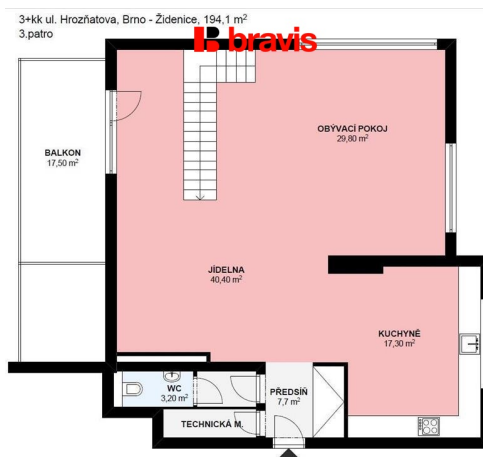


## Pronájem mezonetového bytu 3+kk, Brno - Židenice, Hrozňatova ulice, zimní zahrada, sklep, parkování

Hrozňatova, 61500, Brno-Židenice, Brno

**39 900 Kč**

za měsíc

+ 3.000,- Kč zálohy na služby + elektřina a plyn  
přepis + depozit + provize RK



Vyřizuje

**Bc. Marcel Pyš**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 544 773

E-mail: [marcel@bravis.cz](mailto:marcel@bravis.cz)**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 194 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Doprava:** dálnice; silnice; MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte kvalitní bydlení na dobré adrese v Brně? Máme pro vás jedinečnou nabídku! Nabízíme k pronájmu prostorný mezonetový byt ve vile Hrozňatova, který splní všechny vaše představy o komfortním a moderním bydlení.

Tento byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 194 m<sup>2</sup> se nachází v žádané lokalitě Brno - Židenice na ulici Hrozňatova.

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem je ideálním místem pro rodinná setkání. Kuchyň je vybavena moderními spotřebiči (Miele) a dostatkem úložných prostor.

V bytě najdete velkou šatnu, technickou místnost a zimní zahradu, která je perfektním místem pro odpočinek v jakémkoli ročním období.

Ložnice je vybavena pohodlnou manželskou postelí a vestavěnými skříněmi, které poskytují dostatek úložného prostoru. Druhý pokoj je zařízen dvěma lůžky a vestavěnými skříněmi, což je ideální pro děti nebo hosty.

Koupelna nabízí jak sprchový kout, tak vanu, takže si můžete vybrat podle nálady.

K bytu náleží také sklep a parkovací stání ve vnitrobloku pro jeden menší vůz.

Mezonetový byt je vybaven klimatizací, centrálním vysavačem a výtahem, což zajišťuje maximální pohodlí. Ve všech oknech bytu jsou venkovní žaluzie, které je možné ovládat jednotlivě nebo jedním centrálním ovladačem.

Lokalita Hrozňatova nabízí výbornou dostupnost do centra Brna i na dálnici, takže se snadno a rychle dostanete kamkoli potřebujete.

Pokud hledáte bydlení, které kombinuje pohodlí a skvělou lokalitu, je tento mezonetový byt ve vile Hrozňatova tou pravou volbou pro vás.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Nabízíme možnost zajištění pravidelného či jednorázového úklidu naší úklidovou společností.