

## Prodej byt 2+kk, 50<sup>m<sup>2</sup></sup>

Pod pekárny, 19000, Praha 9, Praha



**8 953 300 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Michal Görner DiS.**  
GSM: +420 725 173 088  
E-mail:  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vysoký standard a kvalitní provedení v nabídce developerů dnes již často naleznete. Aby měl projekt navíc výbornou lokalitu, kouzlo a styl, to už se tak často nestává, ale já pro Vás takový projekt mám, kousek od metra v Pražských Vysočanech.

Rád bych Vám v rámci výhradního zastoupení investora představil byt 2+kk o podlahové ploše 49,8 m<sup>2</sup> v citlivě rekonstruovaném projektu Rezidence Pod Pekárny 13, situovaném v klidné části Prahy 9. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží, je orientovaný na severozápad, směrem do dvora a jeho benefitem je soukromá zahrádka o výměře 20,2 m<sup>2</sup>, která nabízí tak vzácný luxus osobního venkovního prostoru - místo pro ranní kávu, večerní sklenku vína, relaxaci po pracovním dni i realizaci vlastních pěstitelských vizí. Vlastní kus zeleně uprostřed města není běžně samozřejmostí, ale zde je standardem.

Právě vlastní zahrádky u všech bytových jednotek patří k největším přednostem tohoto projektu. Nabízejí vzácný luxus osobního venkovního prostoru - místo pro ranní kávu, večerní sklenku vína, relaxaci po pracovním dni i realizaci vlastních pěstitelských vizí. Vlastní kus zeleně uprostřed města není běžně samozřejmostí, ale zde je standardem.

Projekt Rezidence Pod Pekárnami 13 zaujme také vysokou kvalitou provedení - byt disponuje kompletně novými rozvody všech médií. Dům prošel důkladnou rekonstrukcí s důrazem na detail. Společné prostory jsou obnoveny s citem a respektem k původní architektuře, přičemž splňují nároky moderního městského bydlení. Budoucí stav si můžete prohlédnout na vizualizacích.

Lokalita nabízí výjimečnou kombinaci klidu s výbornou dostupností. V bezprostředním okolí naleznete stanici metra B - Vysočanská, tramvajové zastávky, nákupní centrum Fénix, široký výběr kaváren a restaurací, rozlehlý park Podviní, park Smetanka, školu i gymnázium. Vše, co dělá městský život komfortním a plnohodnotným, máte doslova na dosah ruky.

Pokud Vás tento projekt zaujal nebo si přejete získat více informací, neváhejte mě kontaktovat. Rád se Vám budu osobně věnovat a představím Vám rezidenci v celé její kráse. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118733.