

Pronájem byty 3+kk, 81 m² - Liberec III-Jeřáb

Zlínská, 46007, Liberec (nečleněné město), Liberec

**19 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 1700 Kč
+ elektrina, vratná kauce
22000 Kč, provize 22000
Kč + DPH



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus**Voda:** Vodovod**Topení:** Lokální - elektrické**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 81 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Elektrina:** Elektro - 230 V**Telekomunikace:** Internet**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování od 01.09.2026.Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+kk, s plochou 81 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží.

☐☐Byt je vybaven moderní prostornou kuchyňskou linkou se spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř).

Obývací část a obě ložnice jsou nevybavené.

V prostorné koupelně najdeme vanu a toaletu.

Parkování je bezproblémové před domem.

☐☐V místě je výborná občanská vybavenost - obchody, služby, restaurace, pošta, lékárna.

V docházkové vzdálenosti od domu je vlakové nádraží, tramvajová a autobusová stanice.

□□Měsíční nájem - 19900 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 1700 Kč + elektřina, kauce 22000 Kč, provize 22000 Kč + dph.

□□Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že objekt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jež správu pro majitele tohoto objektu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.