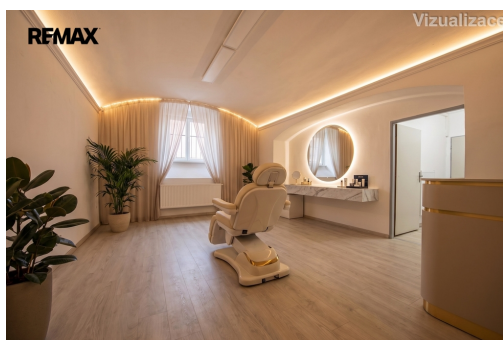
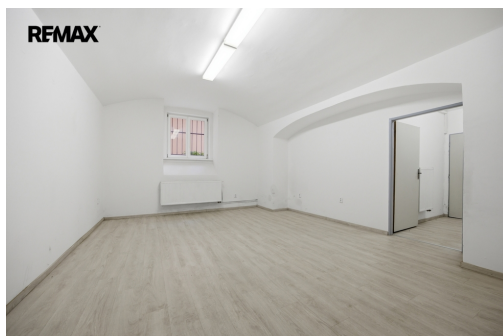


Pronájem obchodních prostor 65 m², Nové Město, Praha 2

Malá Štěpánská, Praha 2, Praha



17 000 Kč

za měsíc

vč. převodu médií a
zajištění příslušného
pojištění



Vyřizuje

Mgr. Jakub Olach

Tel.: 222 524 840

GSM: +420776307562

E-mail:

jakub.olach@re-max.cz

Plocha kanceláří:	65 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení SVJ Malá Štěpánská vám nabízím k pronájmu nebytové prostory umístěné v 1. podzemním podlaží bytového domu v atraktivní lokalitě Prahy 2 - Nové Město.

Prostory mají samostatný vstup ze dvora bytového domu, což je činí vhodnými zejména pro provoz, které nevyžadují přímou viditelnost z ulice.

Prostory jsou vhodné pro: kanceláře, salóny, dílnu, sklad s administrativou, eventuálně další služby s ohledem na konkrétní provoz a případné požadavky příslušných úřadů.

Prostory nejsou vhodné pro gastro provoz.

Dispozice:

Tři hlavní místnosti o celkové velikosti 43 m² užitné plochy:

- 25,3 m²

- 9,3 m²

- 7,3 m²

Sociální a technické zázemí o celkové velikosti 23 m² užitné plochy:

- Koupelna

- 2 x samostatné WC

- Chodba

- Technická místnost

PENB: D

Vytápění: plynový kotel zn. Junkers

Ohřev vody: elektrický bojler zn. Tatramat

Hlavní místnosti mají okna s dvojskly do dvora osazené mřížemi.

Bezpečnostní vstupní dveře.

Větrání místností přirozené - okny, větrání WC do světlíku.

Domovní telefon ke zvonku.

V roce 2023 byly v prostoru provedeny injektaže.

Lokalita:

- Přímo naproti Všeobecné Fakultní Nemocnice

- V těsné blízkosti Karlova náměstí (Metro B) a Tramvajové zastávky Štěpánská (zastávka od stanice Metra C - I. P. Pavlova).

- 10 min. chůze na Václavské náměstí.

Nájemné: 17.000,- Kč/měs.

Energie se přepisují na nájemce.

Provize RK: 1,5 x měsíční nájemné + DPH.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat.

Nemovitost vám rád osobně představím.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.