

## Prodej komerční nemovitosti 53 m<sup>2</sup>, Brno - Černá Pole

Fišova, 60200, Brno-sever, Brno



**6 000 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**Vladyslava Tarasiuk**

**Tel.:** 725 888 897

**GSM:** +420 725 888 897

**E-mail:**

[tarasiuk@framireal.cz](mailto:tarasiuk@framireal.cz)

**Celková plocha:** 53 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Účel budovy:** Jiný

**Počet podlaží:** 1

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej ateliéru 53m<sup>2</sup> - vhodný k bydlení i jako investice

Nabízíme k prodeji prostorný ateliér o celkové výměře 53,4 m<sup>2</sup>, včetně sklepa o velikosti 3,5 m<sup>2</sup>, situovaný ve vyhledávané a klidné lokalitě Brno - Černá Pole, ulice Fišova.

Nemovitost je připravena ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli nabízí jedinečnou možnost vytvořit si prostor přesně podle vlastních představ. Ateliér je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost nebo prostor pro podnikání (atelier, kancelář, studio apod.)

Mezi hlavní výhody patří:

celková plocha 53,4 m<sup>2</sup> včetně sklepa, cihlový dům, vyhledávaná lokalita Černá Pole s výbornou občanskou vybaveností, skvělá dostupnost do centra Brna, bezproblémové parkování v okolí, v blízkosti parků, zeleně, cyklostezek i veškerých služeb.

Pokud hledáte nemovitost s velkým potenciálem v jedné z nejjávanějších lokalit Brna, tato nabídka je ideální volbou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.