

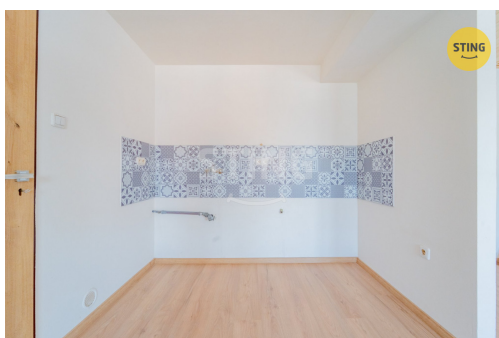


Prodej - Byty

číslo zakázky: 134902

## Prodej bytu 1+kk, Krnov

Albrechtická, Krnov



**1 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Tereza**

**Kratochvilová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý podkrovní byt o dispozici 1+kk s podkrovním pokojem, který může sloužit jako ložnice nebo šatna. Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu na ulici Albrechtická v Krnově a nabízí příjemné bydlení s užitnou plochou 46 m<sup>2</sup>.

Dominantou bytu je prostorný obytný pokoj s přípravou na instalaci kuchyňské linky, kterou si nový majitel může zařídit podle vlastních představ. Součástí bytu je koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Byt prošel drobnými úpravami, jejichž součástí byla i výměna podlahové krytiny za novou.

O vytápění i ohřev teplé vody se stará novější plynový kotel, elektroinstalace je v mědi. K bytu náleží sklep o výměře 8

m<sup>2</sup> a po domluvě je možné využívat také zahrádku za domem k posezení či odpočinku. Parkování je bez problémů možné přímo v ulici.

Měsíční náklady na bydlení jsou velmi příjemné – příspěvek do fondu oprav činí 1 800 Kč, elektřina a voda přibližně 500 Kč a plyn okolo 2 000 Kč.

Jedná se o ideální startovací bydlení pro jednotlivce či mladý pár, stejně jako o velmi zajímavou příležitost pro investory hledající byt k následnému pronájmu. V bezprostřední blízkosti domu najdete veškerou občanskou vybavenost od obchodů a služeb až po zastávky MHD.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Do konce července 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,94 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.