

## Pronájem bytu 3+kk 68 m<sup>2</sup>, Hostivice

Cihlářská, 25301, Hostivice



**27 000 Kč**

za měsíc

+ provize 10.000,-Kč,  
Kauce 2x nájem, energie  
cca 5.000,-Kč, bez  
poplatků, + provize RK



Vyřizuje

**Robert Mališka**

**Tel.:** 774 119 213

**GSM:** +420 774 119 213

**E-mail:** [rm@vasmakler.cz](mailto:rm@vasmakler.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2026	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 3+kk v novostavbě v ulici Cihlářská, situovaný v těsné blízkosti hostivického náměstí. Byt se nachází ve 3. patře čtyřpodlažního domu s výtahem a díky západní orientaci a velkoformátovým francouzským oknům nabízí světlý interiér s výhledem do klidné zástavby.

Srdcem bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem ve tvaru L, který je kompletně vybaven vestavnými spotřebiči: indukční varnou deskou, myčkou a lednicí. Z tohoto prostoru se vstupuje na první ze dvou balkonů. V celém bytě je již instalováno veškeré osvětlení. Dispozice dále zahrnuje dvě samostatné ložnice, přičemž jedna z nich disponuje vlastním, druhým balkonem. Koupelna je vybavena vanou se sprchovou zástěnou, toaleta je umístěna samostatně.

Lokalita vyniká výbornou dostupností a občanskou vybaveností. Pár minut chůze od domu se nachází vlaková stanice, odkud jezdí spoje směrem na Zličín a do centra Prahy. V bezprostřední blízkosti náměstí najdete veškeré služby, obchody i oblíbenou místní cukrárnu. Pro aktivní odpočinek je v okolí k dispozici víceúčelová sportovní hala, tenisové kurty a nedaleké Hostivické rybníky s cyklostezkami.

K bytu náleží vyhrazené parkovací stání v podzemní garáži a sklepní kóje. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.