

## Prodej stavební pozemek 1 848 m<sup>2</sup>, Dolní Lutyně

Dolní Lutyně



**3 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Kalianko****Tel.:** +420775757505**GSM:** +420774897743**E-mail:**[petr.kalianko@re-max.cz](mailto:petr.kalianko@re-max.cz)**Celková plocha:** 1 848 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; plyn; elektřina**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální místo pro výstavbu rodinného domu v klidném prostředí s výbornou dostupností? Právě pro vás máme ke koupi stavební pozemek o celkové výměře 1 848 m<sup>2</sup>, situovaný v obci Dolní Lutyně.

Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do ploch smíšených obytných (SO), jejichž hlavním využitím je výstavba rodinných domů. Díky své velikosti nabízí dostatek prostoru nejen pro samotný dům, ale také pro zahradu, bazén, pergolu či další zázemí podle vašich představ.

Velkou výhodou je dostupnost inženýrských sítí – obecní vodovod, plyn i elektřina se nacházejí na hranici pozemku, což výrazně usnadní budoucí výstavbu.

Hlavní přednosti pozemku:

celková výměra 1 848 m<sup>2</sup>

pozemek určený k výstavbě rodinného domu

plocha smíšená obytná (SO)

obecní voda, plyn a elektřina na hranici pozemku

klidná lokalita s příjemným okolím

dobrá dopravní dostupnost a občanská vybavenost v obci i okolí

Pokud hledáte místo, kde můžete realizovat své představy o kvalitním bydlení v příjemném prostředí, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu další informace a domluvíme osobní prohlídku tohoto zajímavého pozemku. S financováním tohoto pozemku Vám velice rádi pomůžeme. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.