

Novostavba vily 5+kk/2G/T v Úvalech

Hvězdova, 25082, Úvaly



Neuvedeno

za měsíc

dohodou, Kauce 2x nájem,
provize 25.000,-Kč,
energie cca 7.000,-Kč, bez
poplatků



Vyřizuje

Robert Mališka

Tel.: 774 119 213

GSM: +420 774 119 213

E-mail: rm@vasmakler.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	162 m ²
Užitná plocha:	162 m ²	Plocha parcely:	1270 m ²
Plocha zahrady:	1108 m ²	Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Máte rádi venkov, ale zároveň hledáte místo, ze kterého jste za 25 minut v centru Prahy? Pokud ano, tak právě takové bydlení můžete najít ve vilové čtvrti PRIMAVERA která se nachází v Úvalech. Nabízíme bydlení v luxusní vile, kterou navrhnul Ing. arch. David Kraus, která je na dosah u Klánovického lesa a má potřebnou infrastrukturu zahrnující restaurace, obchody, lékárny a školy.

Vila je luxusní ale zároveň praktická. Použití kvalitních materiálů a tepelného čerpadla při výstavbě domu zaručují její nízkou energetickou náročnost. Velký důraz byl kladen také na design (dřevěné podlahy) a kvalitu použitých výrobků (sanita Villeroy a Boch). Milovníci vzdušných prostor ocení panoramatická okna, zvýšené stropy, prostornou obytnou halu a rozlehlou zahradu. V přízemí se nachází technická místnost, vstupní chodba, samostatné WC, prostorný obývací

pokoj s kuchyní a jeden samostatný pokoj, který má vlastní koupelnu a šatnu, lze tuto místnost využít jako luxusní kancelář. V patře jsou tři ložnice, koupelna a terasa. Součástí domu je garáž na 2 auta, terasa a prostorná zahrada, která byla nyní založena a rozrůstá se.

Děti mají možnost navštěvovat místní uměleckou školu či dětská hřiště. Volný čas můžete trávit na tenisových kurtech, fotbalové hřišti, ve vinárnách či kavárnách. Obec je na silnici do Prahy, je zde možné využívat vlak nebo autobus.

Splňte si svůj sen a pojdte s námi bydlet do luxusu který najdete za Klánovickým lesem. Pokud máte zájem o prohlídku neváhejte mi zavolat. Dům Vám rád osobně předvedu.