

Prodej domu Straky, okr. Nymburk

Straky



4 900 000 Kč
za nemovitost



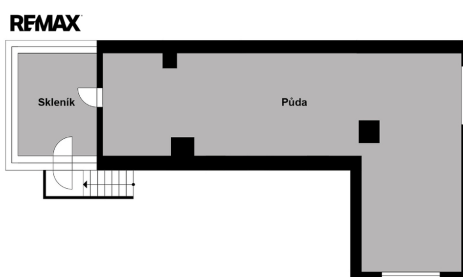
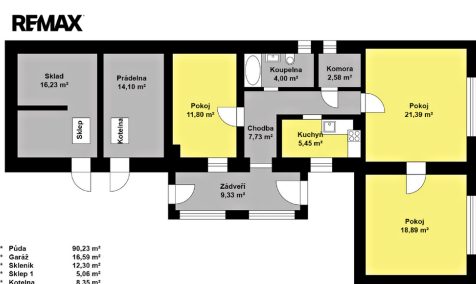
Vyřizuje

Iva Mizlerová

GSM: +420736795978

E-mail:

iva.mizlerova@re-max.cz



*vyměry místností jsou pouze orientační

Zastavěná plocha:	166 m ²	Užitná plocha:	95 m ²
Plocha parcely:	336 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s kouzelnou atmosférou venkova, který je ideální jak k trvalému bydlení, tak jako chalupa k rekreaci. Nemovitost se nachází na adrese Straky č. p. 75 a nabízí obrovský potenciál pro realizaci vlastních představ.

Pozemek: Celková plocha 336 m² (oplocený s vlastním vjezdem).

Zahrada: Menší, udržovaná okrasná zahrádka pro klidný odpočinek.

Zázemí: Garáž, dílna, prádelna, sklad a funkční skleník.

Chovatelství: K dispozici je připravené zázemí pro chov drůbeže a králíků.

Potenciál: Nadstandardně velký půdní prostor (přístupný ze skleníku) přímo vybízí k půdní vestavbě.

Dům je napojen na vlastní studnu + možnost okamžitého připojení na obecní vodovod (na hranici pozemku), obecní kanalizaci, elektřinu: 230 V i 400 V. Vytápění je ústřední s napojením na elektrokotel, nebo kotel na tuhá paliva, ohřev

TUV zajišťuje elektrický bojler.

Obec Straky nabízí skvělou kombinaci klidného venkovského života a výborné dostupnosti.

Přímo v obci naleznete základní školu, mateřskou školu, zdravotnické zařízení, obchod, obecní úřad, SDH, skautský oddíl a sportovní klub TJ Straky. Pouhých 5 km od obce v Milovicích najdete kompletní občanskou vybavenost včetně vlakového nádraží.

Obec Straky má ideální polohu, nájezd na dálnici D10 - 11 km, Mladá Boleslav - 12 km, Praha (Černý Most) - 40 km / cca 30 minut.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.

Pokud vás tento dům s velkým potenciálem zaujal, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si termín prohlídky.

Těšíme se na vás!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.