

Moderní byt 3+kk se dvěma venkovními prostory a garážovým stáním ve Vysočanech

Pod Harfou, Praha 9, Praha



11 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420 771 161 813

E-mail:

artem.saykin@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Lodžie:	3 m ²	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt 3+kk o užitné ploše 58,6 m², který se nachází v 11. podlaží moderního cihlového domu z roku 2008 v žádané lokalitě Praha 9 - Vysočany, v ulici Pod Harfou. Díky umístění ve vyšším patře nabízí byt dostatek soukromí, krásné výhledy na město a příjemnou atmosféru po celý den.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem včetně spotřebičů, který plynule navazuje na velký balkon o výměře 10,2 m², který je přístupný také z ložnice. Druhý venkovní prostor představuje lodžie o velikosti 3,5 m². Celková podlahová plocha tak činí 72,3 m². Byt dále disponuje dvěma samostatnými ložnicemi, koupelnou s vanou, oddělenou toaletou, komorou přímo v bytě a dostatkem úložných prostor včetně vestavěných skříní. Komfort bydlení zvyšují dvě klimatizační jednotky, které zajistí příjemnou teplotu i během letních měsíců.

Součástí prodeje je také vnitřní garážové parkovací stání v 1. podzemním podlaží. Dům je vybaven dvěma výtahy, má energetickou náročnost třídy B a nabízí kvalitní správu i bezpečné prostředí s ostrahou. Společenství vlastníků

hospodaří bez dluhů a ve fondu oprav má vytvořenou významnou finanční rezervu.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější části Prahy 9 díky výborné občanské vybavenosti i dopravní dostupnosti. Přímo pod domem se nachází supermarket Albert, restaurace, kavárna, vinotéka i další služby. V docházkové vzdálenosti jsou mateřské i základní školy, dětská hřiště, park Zahrádky, cyklostezka i vlakové nádraží Libeň. Tramvajové zastávky Kabešova a Podkovářská jsou vzdálené přibližně 300 metrů a stanice metra Vysočanská je snadno dostupná během několika minut. Milovníci sportu a zábavy ocení blízkost O2 areny, obchodního centra Harfa, rozhledny Doubravka nebo oblíbených volnočasových lokalit v okolí.

Tento byt představuje ideální volbu pro rodinu, pár i jako dlouhodobou investici. Nabízí spojení moderního bydlení, kvalitní stavby, výborné dispozice a atraktivní lokality, kde budete mít vše potřebné na dosah. Stačí se jen nastěhovat.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.