

Pronájem bytu 3+kk 79 m², Praha - Michle

U plynárny, 14000, Praha 4, Praha

**35 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby ve výši 8800 Kč včetně internetu + elektřina, vratná kauce 43300 Kč, provize 4330



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	7	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	79 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu prostorný byt v novostavbě z roku 2022, který se nachází v 7. podlaží moderního bytového domu na adrese U Plynárny 1597/52.

Byt má výměru 79 m² a náleží k němu sklepní kóje. Byt je vybaven dle fotografií. Upozorňujeme, že fotografie nejsou aktuální a byly pořízeny přibližně před 3 lety. Aktuální stav bytu se tak může od fotografií částečně lišit.

K bytu je i garážové stání, cena je uvedena včetně.

Byt je aktuálně obýván nájemníkem, proto jsou prohlídky možné pouze po předchozí dohodě s nájemníkem.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. V okolí se nachází obchody, restaurace, služby a zastávky MHD, které zajišťují pohodlné spojení do centra Prahy i dalších částí města.

Měsíční nájem - 35000 Kč+ zálohy na služby ve výši 8800 Kč včetně internetu + elektřina, vratná kauce 43300 Kč, provize 43300 Kč + DPH.

- zálohy 8800 Kč odpovídají spotřebě aktuálních nájemníků.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.