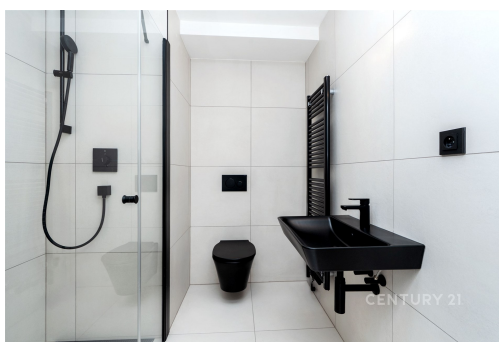


Pronájem nového bytu 1+kk | Rezidence Krymská 31 | Praha - Vinohrady

Krymská, Praha 10, Praha



19 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Anna Bednářová
Tel.: 226 256 126
GSM: +420 226 256 126
E-mail:
info.reality@4fin.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme zcela nový byt o dispozici 1+kk, který se nachází v 6. nadzemním podlaží moderní rezidence Krymská 31 na pražských Vinohradech.

Byt disponuje vstupní předsíní, ze které se vstupuje do světlého obytného prostoru s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena vestavnou lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou a indukční varnou deskou. Součástí je také příprava pro připojení pračky. Koupelna nabízí moderní sprchový kout a toaletu. Komfort bydlení doplňuje centrální vytápění.

Jedním z největších benefitů bytu je jeho orientace do klidného vnitrobloku, která poskytuje příjemné bydlení bez

ruchu města, přestože se nacházíte v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy.

Jen pár kroků od domu se rozprostírají Havlíčkovy sady (Grébovka), jeden z nejkrásnějších pražských parků, ideální pro procházky, sport i odpočinek. Samotná ulice Krymská je vyhlášena svou jedinečnou atmosférou, množstvím stylových kaváren, restaurací, vináren i bister. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost i výborné spojení do centra města.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Finanční podmínky

Měsíční nájemné: 19.900 Kč

Zálohy na služby: 1.700 Kč / měsíc

Elektřina bude převedena na nájemce

Zahajovací náklady:

Provize realitní kanceláře: 21.000 Kč + DPH

První nájemné včetně záloh na služby: 21.600 Kč

Vratná kauce: 40.000 Kč

V případě zájmu o více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás bytem osobně provedu.