

Prodej, domy/chata, 33 m², Žďárská cesta E72, Nové Město, 33701 Rokycany, Rokycany [ID 86755]

Žďárská cesta, Rokycany



2 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Zastavěná plocha:	27 m ²	Užitná plocha:	33 m ²
Plocha parcely:	913 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chatu určenou ke kompletní rekonstrukci, která se nachází v oblíbené zahrádkářské a chatové osadě Na Husinci v Rokycanech.

Rozloha pozemku celkem 940 m² (z toho 27 m² zastavěná plocha a 913 m² slunná zahrada).

Dle územního plánu (plocha RI - rekreace individuální) zde můžete vybudovat rekreační chatu se zastavěnou plochou 25 m². Maximální povolená výška je 1 nadzemní podlaží + podkroví.

Původní objekt je určen k celkové rekonstrukci, případně jej můžete nahradit zcela novou stavbou.

Na pozemku je zavedena elektrika, také je zde vlastní studna, delší dobu nevyužitá nutno vyčistit, udělat rozbor, zda je voda pitná, aktuálně se používá jako voda užitková. Veřejný vodovod ani kanalizace v lokalitě aktuálně zavedeny nejsou. Voda z případné koupelny či WC se zde musí dočasně řešit bezodtokou jímkou nebo domovní ČOV.

Nemovitost je zcela v bezpečí, neleží v žádném záplavovém území.

Místo pro rekreaci s možností vybudovat si chatu přesně podle svých představ?

Jde o ideální příležitost pro zájemce, kteří hledají únik do zeleně s obrovským potenciálem pro realizaci vlastního

projektu, a to v těsné blízkosti města s kompletní občanskou vybaveností. Zaujala vás tato nemovitost? Kontaktujte mě pro více informací nebo si rovnou domluvte termín osobní prohlídky!