

## Pronájem bytu 2+kk

Poděbradova, Plzeň 3, Plzeň



**15 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                        |                                  |                     |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|---------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 44.2 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba          |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                  |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný a světlý byt o dispozici 2+kk v moderní novostavbě z roku 2019. Byt zaujme vzdušným uspořádáním, dostatkem denního světla a příjemnou atmosférou, která vytváří ideální zázemí pro pohodlné bydlení.

Součástí bytu je moderní kuchyňská linka se spotřebiči, plynule navazující na obytný prostor, který nabízí dostatek místa pro relaxaci i každodenní život. Velkým benefitem je také balkon, ideální pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo posezení během letních večerů.

Díky novostavbě nabízí byt moderní standard bydlení, kvalitní provedení a nízké provozní náklady. Světlé interiéry a praktické dispoziční řešení zajišťují maximální komfort a příjemné prostředí pro jednotlivce i pár.

Měsíční nájemné činí 15 500 Kč. Měsíční platby spojené s užíváním bytu jsou ve výši 1760 Kč a zálohy na elektrickou energii ve výši 1210 Kč.

Vratná jistota ve výši dvou měsíčních nájmů.  
Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Byt je k nastěhování od 1.8.2026  
Pokud hledáte moderní, útulné a bezstarostné bydlení, tento byt je skvělou volbou.

V případě zájmu o další informace či osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.