

## Prodej bytu 3+1, 81 m<sup>2</sup>, České Budějovice, ul. E. Beneše

E. Beneše, 37006, České Budějovice



**6 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jáglová Štěpánka**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte opravdu prostorný byt, který nabídne dostatek světla, soukromí i skvělou dostupnost do centra Českých Budějovic? Pak by vás mohl zaujmout tento byt 3+1 o podlahové ploše 81 m<sup>2</sup> s balkonem a sklepem (celkem 87 m<sup>2</sup>), situovaný v posledním, 4. patře zrekonstruovaného zděného domu s výtahem. Díky umístění v nejvyšším patře je byt krásně prosvětlený, nic mu nestíní a zároveň si užijete větší klid bez sousedů nad hlavou. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí vybavenou kuchyni se spotřebiči, prostorný obývací pokoj s biokrbem, ložnici s vestavnou skříní, další samostatný pokoj, dostatek úložných prostor, koupelnu s vanou i sprchovou zástěnou a samostatné WC. Z oken se navíc otevírá příjemný výhled na město. Dům má nová okna, zateplenou fasádu, nové balkony i výtah. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, obchody, lékaře i zastávky MHD, přičemž do centra města se pohodlně dostanete během několika minut. Přijďte se přesvědčit, že právě tady můžete najít svůj nový domov.