Pronájem - Byty číslo zakázky: **03735**

Podnájem, Byt 1+1, 48m² - Praha 9 - Libeň, ul. Sokolovská

Sokolovská, 19000, Praha 9, Praha

20 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.575 Kč měsíčně / 1 os + elektřina se přepisuje na podnájemníka

Vyřizuje
Veronika Čáslavová
Tel.: +420 246 034 312
GSM: +420 246 034 312
E-mail:
inzerce@stalynajem.cz

Dispozice bytu:	1+1	**Podlaží v domě:**	7
Počet podlaží v domě:	8	**Celková podlahová plocha:**	48 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	MHD	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	**Topení:**	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu byt 1+1 o výměře 48 m² s balkonem, nacházející se v 7. patře cihlového domu v klidné lokalitě Prahy 9 – Libeň, ul. Sokolovská. Součástí je také sklep.

Byt po rekonstrukci je částečně vybaven – vestavěné skříně, klimatizace, moderní kuchyňská linka se spotřebiči (myčka, trouba, lednice, sklokeramická deska) a jídelní stůl. Koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost – stanice metra B Českomoravská je jen pár minut chůze, stejně jako tramvajové a autobusové zastávky. V blízkosti se nachází OC Harfa, O2 arena, školy, školky, lékárny i zdravotnická zařízení. K odpočinku slouží nedaleký park Podviní nebo cyklostezka podél Rokytky.

Byt je k nastěhování od 1.9.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G – jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás