

Prodej 1/4 komerčního objektu a pozemků, Tovární 92, Horní Bříza

Tovární, Horní Bříza



1 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Barbora Mikšíčková
Tel.: 226 256 126
GSM: +420 226 256 126
E-mail:
info.reality@4fin.cz

Plocha kanceláří:	1 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Obchodní
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 na komerční budově a souvisejících pozemcích v Horní Bříze.

Prostory se nacházejí v zavedeném objektu, který je dlouhodobě využíván převážně pro zdravotnické a administrativní účely. V budově působí několik lékařů v rámci svých soukromých praxí a nachází se zde také fungující zubní laboratoř.

Objekt je podsklepen, což poskytuje další užitný prostor vhodný například pro skladování nebo technické zázemí.

V 1. nadzemním podlaží jsou k dispozici tři samostatné místnosti se sociálním zařízením, které byly dosud využívány jako kancelářské a skladové prostory.

Ve 2. nadzemním podlaží se nacházejí dvě místnosti s čekárnou, které v minulosti sloužily jako stomatologická

ordinace.

Pro lepší představu o možném využití prostor jsme připravili vizualizace, které představují potenciál budoucího uspořádání a modernizace.

Výhodou objektu je také parkování na vlastním pozemku za budovou, které zajišťuje komfortní zázemí pro uživatele i návštěvníky.

Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost v zavedeném komerčním objektu s dlouhodobě využívanými nebytovými prostory. Budova neprošla zásadní rekonstrukcí, v minulosti byla provedena pouze výměna oken. Původní systém vytápění je v současné době nefunkční. Každý uživatel prostor si proto vytápění zajišťuje samostatně prostřednictvím lokálních topných jednotek.

Podíl se vztahuje i na pozemky: st.p.č. 110 a p.č. 1761/10.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S případným financováním Vám rádi pomohou naši zkušení majetkový poradci.