

## Družstevní byt 3+1, České Budějovice

V. Volfa, 37005, České Budějovice

**2 400 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Call centrum**  
**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**[dotazy@exdrazby.cz](mailto:dotazy@exdrazby.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem dražby : Bytová jednotka č. 7 situovaná v bytovém domě č. p. 1351, který je umístěn na pozemku parc. č. 2061/671. Nemovitost je evidována na listu vlastnictví č. 2272 pro katastrální území České Budějovice 2. Bytová jednotka se nachází v bytovém domě na adrese V. Volfa 1351/2, 370 05 České

Budějovice 2. Dle údajů evidovaných v RÚIAN byl bytový dům dokončen v roce 2000. Objekt je situován na pozemku se zastavěnou plochou o výměře 320 m<sup>2</sup>. V rámci stavby je vymezeno celkem 32 bytových jednotek. Budova má celkem devět nadzemních podlaží. Objekt bytového domu je realizován ze stěnových panelových konstrukcí. Stavba je napojena na veřejné inženýrské sítě, konkrétně na vodovodní řad, kanalizační systém a plynovodní přípojku. Vytápění objektu je zajištěno centrálním dálkovým zdrojem tepla, přičemž zdroj tepla (kotelna) je umístěn mimo stavbu. Budova je vybavena výtahem. S ohledem na skutečnost, že u Posuzované nemovitosti nebylo možné provést místní šetření, nebylo možné ani žádným způsobem ověřit či zjistit její výměru. Zpracovatel proto za účelem získání potřebných údajů kontaktoval bytové družstvo, které je vlastníkem předmětné bytové jednotky, a požádal jej o poskytnutí informací týkajících se této jednotky.

Bytové družstvo V. Volfa 1351/2 poskytlo Zpracovateli informace týkající se výměr jednotlivých místností Posuzované nemovitosti, a to: Celková podlahová plocha Posuzované nemovitosti činí 75,43 m<sup>2</sup>. K Posuzované nemovitosti dále náleží sklep o výměře 3,5 m<sup>2</sup>, který tvoří její příslušenství.