



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134826

## Rodinný dům 4+kk (s možností rozšíření) s prostornou garáží a zahradou v obci Grygov

K Nádraží, Grygov



**11 490 000 Kč**  
za nemovitost

uvedená cena platí při financování kupní ceny v hotovosti nebo úvěrem zprostředkovaným STING Finance



Vyřizuje

**Petra Opletalová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	227 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	476 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot; Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný celopodsklepený rodinný dům o dispozici 4+kk (s možností rozšíření), situovaný v klidné a vyhledávané části obce Grygov.

V přízemí se nachází prostorná vstupní chodba, samostatný pokoj, velký obývací pokoj, kuchyně s kuchyňskou linkou vyrobenou na míru, doplněnou o moderní a stylové prvky. Dále je zde nově zrekonstruovaná koupelna s vanou a zabudovanou sprchou a samostatné WC.

Po schodišti se dostaneme do patra, kde nás přivítá vzdušný otevřený prostor, který lze využít jako úložnou část, pracovnu nebo příjemnou odpočinkovou zónu. Úpravou tohoto prostoru lze získat další plnohodnotný pokoj. Dále se zde nachází ložnice, dětský pokoj a další místnost, kterou lze využít například jako šatnu, pracovnu nebo případně po menších stavebních úpravách vybudovat druhou koupelnu. Samozřejmostí je také samostatné WC.

V suterénu domu je umístěna garáž až na 2 automobily. Další místnost s prakticky řešeným úložným prostorem a další s umístěným bojlerem a plynovým kotlem. Kutily potěší i menší, částečně vybavená dílna.

Kolem domu se rozprostírá pozemek o velikosti 476m<sup>2</sup>, kdy vedle domu je zatravněvacími panely vybudováno parkovací stání pro 2 - 4 auta. Další výhodou je zahradní sprcha, domek na případné uložení zahradního náčiní a zastřešený altán sloužící k příjemnému posezení s rodinou či přáteli.

Dům nabízí praktické dispoziční řešení, dostatek prostoru pro rodinné bydlení a možnost přizpůsobení interiéru podle vlastních představ.

V obci Grygov pak naleznete veškeré občanské vybavení jako je lékař, pekárna s potravinami, knihovna, pošta. Pro volnočasové aktivity je k dispozici sportovní areál kde naleznete např. dětské hřiště s herními prvky, víceúčelová plocha z asfaltu pro míčové sporty (v zimě pak slouží jako kluziště), cvičná stěna pro tenis, dva tenisové antukové kurty, hřiště na malou kopanou s umělým povrchem a fotbalové i workoutové hřiště.

Velkou výhodou je i dojezdová vzdálenost do okolních měst, kdy autem Vám cesta do Olomouce, Prostějova či Přerova zabere 10 -15 minut. Vlákem jste v Olomouci za pouhých 5 minut a v Přerově za 12 minut.