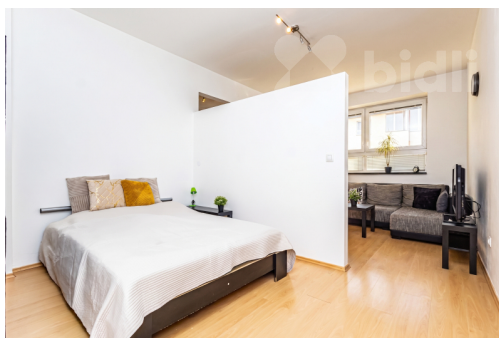
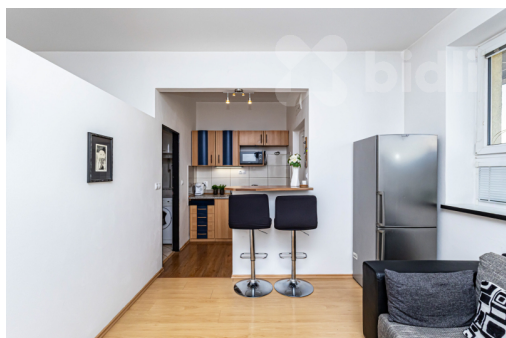


Prodej bytu, 36 m², Kolín V - U Borků

U Borků, 28002, Kolín



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adéla Galovičová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt v osobním vlastnictví, který se nachází v ulici U Borků v části Kolín V. Bytová jednotka má podlahovou plochu cca 36 m² a díky své velikosti, dispozici i lokalitě představuje zajímavou příležitost zejména pro investory hledající nemovitost k následnému pronájmu.

Dispozice bytu byla upravena pomocí příčky z 1+kk na 2+kk, dispozici tvoří vstupní chodba, obytná část s kuchyňským koutem, ložnicová zóna, koupelna a samostatná komora. Kuchyně je vybavena linkou se spotřebiči a barovým pultem, který navazuje na hlavní obytný prostor.

Byt je světlý a dispozičně řešený tak, aby nabídl příjemné bydlení s dobře využitým prostorem. Jednotlivé části na sebe přirozeně navazují, kuchyňská i obytná zóna jsou vzájemně propojené a ložnicová část si zachovává své soukromí. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, toaletou a místem pro pračku, její součástí je také bojler. Samostatná

komora poskytuje další úložný prostor přímo v bytě.

Nemovitost je vhodná jako investiční byt k pronájmu, ale také pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají vlastní bydlení v dobře dostupné části Kolína. Výhodou je osobní vlastnictví, účelné uspořádání prostoru a lokalita s dobrou dostupností služeb.

Byt je aktuálně dlouhodobě pronajat spolehlivému nájemníkovi - možnost přenechání pronájmu.

Lokalita Kolín V nabízí dobrou dostupnost občanské vybavenosti i dopravního spojení. V pěší vzdálenosti se nachází zastávky MHD, vlaková zastávka, obchody, služby, školy, školky i možnosti sportovního vyžití. K relaxaci a volnému času vybízí nedaleký lesopark Boriky, naučná stezka Boriky, okolí řeky Labe a Vodní svět Kolín s krytým bazénem, venkovním koupalištěm, wellness a sportovišti.

V případě potřeby vám zajistíme kompletní hypoteční servis a výhodné podmínky financování napříč bankovním trhem - od prvního návrhu až po podpis úvěrové smlouvy.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléřku.