

Prodej bytu 3+1, 65 m², Františkovy Lázně

Česká, Františkovy Lázně



3 149 000 Kč
 za nemovitost



Vyřizuje
**Šerif reality - Mirka a
 Petr Valašíkovi**
Tel.: 603 188 588
GSM: 608033397
E-mail:
serifreality@gpre.cz

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 65 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | před rekonstrukcí |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus | Elektrína: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+1 naproti škole ve Františkových Lázních - praktická adresa pro rodinu i investici

Hledáte prostorné bydlení v klidné části Františkových Lázní, kde budete mít školu doslova přes ulici, školku pár metrů od domu a vše důležité v pohodlném dosahu? V České ulici nabízíme byt 3+1 o podlahové ploše 65 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu.

Velkou výhodou této adresy je občanská vybavenost v bezprostředním okolí. Základní škola stojí hned naproti,

mateřská škola je za domem, poblíž najdete také hřiště, restauraci, obchody, zastávku MHD i další školku. Každodenní rodinný provoz tak může být výrazně jednodušší – ráno do školy, odpoledne na hřiště, nákup cestou domů.

Dispozice 3+1 nabízí praktické členění a dostatek prostoru pro rodinu, pár i kupujícího, který hledá nemovitost s dlouhodobým potenciálem. Díky poloze, velikosti a nízkým měsíčním nákladům může jít také o zajímavou investiční příležitost.

Interiér je v původním, ale pečlivě udržovaném stavu. Nečekejte moderní rekonstrukci, ale zachovalý základ, o který bylo dlouhodobě dobře pečováno. Nový vlastník tak získá prostor, který může časem upravit podle vlastních představ.

Nemovitost je zatím obývaná, proto doporučujeme nejdříve projít virtuální prohlídku. Lépe si uděláte představu o velikosti místností, návaznosti jednotlivých částí a celkovém uspořádání. Osobní prohlídku pak rádi domluvíme s vážnými zájemci, kterým bude dispozice, lokalita i charakter nabídky dávat smysl.

Pokud hledáte byt 3+1 ve Františkových Lázních, chcete mít školu na dohled a oceníte nízké náklady, ozvěte se nám. Rádi vám tuto nabídku představíme osobně.