

Prodej bytu 2+kk 106 m², OV, Navrátilova ul., Praha - Nové Město

Navrátilova, Praha 1, Praha



14 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Libor Manda

Tel.: 608 116 666

GSM: 608 116 666

E-mail:

lmanda@hvbreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	106 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk 106 m² v osobním vlastnictví, Navrátilova ul., Praha - Nové Město. Klidný mezonetový byt se nachází v šestém nadzemním podlaží cihlového bytového domu. Prostorná jednotka je situována v posledním patře, které je přístupné pouze rezidentům pomocí výtahu na čip nebo přes uzamčenou bezpečnostní branku. Vnitřní dispozice jsou řešeny jako dvoupatrové mezonetové bydlení s instalovanou klimatizací ve všech místnostech. Ve spodní části bytu se nachází vstupní chodba, velká koupelna s vanou a toaletou a obývací prostor s kuchyňskou linkou a spotřebiči. Po vnitřním schodišti se vstupuje do horního patra, které tvoří prostorný podkrovní pokoj s druhou toaletou a umyvadlem. Z oken v ložnici jsou přímé výhledy na střechy historického centra i Hradčany. Prostor v horním podlaží lze stavební úpravou rozdělit příčkou na dvě samostatné místnosti a změnit tak dispozici na 3+kk.

Lokalita vyniká kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. V docházkové vzdálenosti se nacházejí obchody s potravinami, drogerie, restaurace, kavárny i lékařské služby. Nedaleko domu jsou k dispozici mateřská a základní školy, úřady, pošta a kulturní instituce. Pro volnočasové aktivity a odpočinek slouží blízký park na Karlově náměstí plný zeleně nebo nábřeží Vltavy u Náplavky.

Dopravní dostupnost je zajištěna pěším dosahem všech tří linek pražského metra A, B a C. Jen několik minut chůze od domu jsou vzdáleny tramvajové zastávky na Karlově náměstí, Vodičkově nebo Lazarské ulici s denními i nočními spoji. Václavské náměstí i hlavní vlakové nádraží jsou dostupné pěšky během několika minut. Pro automobilovou dopravu je výhodou rychlé napojení na městskou magistrálu a dálniční síť, rezidenti mají možnost parkování v modrých zónách

přímo u domu.

Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání. PENB E. Možnost zajištění financování hypotečním úvěrem. Uvedené informace jsou orientační a mohou se v průběhu inzerce měnit.