

Prodej bytu 3+1, 69 m², Chvaletice - Žižkova

Žižkova, 53312, Chvaletice



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adéla Galovičová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji byt o dispozici 3+1 a ploše cca 69 m² v osobním vlastnictví, která se nachází v ulici Žižkova ve Chvaleticích. Umístěn je v menším bytovém domě pouze se čtyřmi jednotkami a představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají klidnější bydlení s dobrou dostupností služeb.

Dispozici tvoří vstupní chodba, kuchyň, tři samostatné pokoje, koupelna a samostatná toaleta. Oddělené místnosti poskytují dostatek prostoru pro rodinné bydlení, ale také pro pár nebo jednotlivce.

Interiér je převážně v původním stavu, což umožňuje novému majiteli upravit si ho podle vlastních představ. Koupelna již prošla úpravou a je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a prostorem pro pračku. Výhodou jsou plastová okna,

dostatek denního světla a výhled do okolní zeleně.

K jednotce náleží dva prostornější sklepy. K dispozici je také část většího sklepního prostoru užívaného společně se sousedem, což nabízí dostatek místa pro uložení sezónních věcí, kol, nářadí nebo sportovního vybavení.

Dům se nachází v klidnější části Chvaletic, v příjemném prostředí se zelení. Lokalita nabízí občanskou vybavenost pro běžný každodenní život - mateřskou školu, základní školu, poštu, obchody, služby, restaurace i možnosti volnočasového vyžití včetně koupaliště. Výhodou je také vlakové a autobusové spojení, díky kterému je město dobře dostupné směrem na Kolín, Přelouč i Pardubice.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny plynovým kotlem umístěným přímo v jednotce.

V případě potřeby vám zajistíme kompletní hypoteční servis a výhodné podmínky financování napříč bankovním trhem - od prvního návrhu až po podpis úvěrové smlouvy.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléřku.