

**Prodej 2+kk, 54 m2, TOP stav**

Junácká, Praha 6, Praha



**9 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zuzana Němcová**  
GSM: +420 736 443 223  
E-mail:  
[info@whitewings.cz](mailto:info@whitewings.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Atraktivní, světlá bytová jednotka 53,3 m<sup>2</sup>, po celkové rekonstrukci r. 2021, která proběhla pod dozorem architekta a tím získala kouzlo atypického bytu, kde každý metr čtverční využil potenciálu praktického moderního bydlení. Rekonstrukce kompletní, tedy krásné nové parkety, luxusní kuchyňská linka, okna...vše na co si vzpomenete je v TOP.

Vstupní předsíň 3,2 m<sup>2</sup>, odkud po levé straně vstoupíte do šatny s neskutečně využitým úložným prostorem o výměře 5m<sup>2</sup>, působí přívětivě. Po pravé straně vstoupíte do koupelny, vybavené sprchovým koutem a také WC, 5,1 m<sup>2</sup>. I zde naleznete praktickou vestavěnou skříňku, ale bonus koupelny, je nad zrcadlem prosklená stěna,( okno), která umožňuje využití denního světla, které vstupuje z vedlejšího kuchyňského koutu.

Dominantou bytu je obývací místnost o výměře 15,3 m<sup>2</sup>, která je propojena s kuchyňským velkorýsým koutem o výměře 6,7 m<sup>2</sup>. Vybavenost a praktičnost nadstandardní kuchyňské linky, není posledním bonusem tohoto bytu, protože okno nad kuchyňskou linkou, s výhledem do jedné ze dvou zahrad, orientovaná východně, náležitým k bytovému domu, se vzrostlou zelení, vás mile překvapí.

Druhý pokoj, dnes užíván jako ložnice o výměře 18 m<sup>2</sup>, je vybaven podél celé stěny velkorysým vestavěným pracovním stolem. Pohledem od pracovního stolu, inspirujete svou mysl opět s výhledem na vzrostlé stromy zahrady. Druhá zahrada orientovaná západně poskytuje majitelům bytových jednotek oázu klidu s posezením, udržovanou zahradou a je zde i prostor pro vaše děti.

Pocit klidu v atraktivní lokalitě naší matky měst, Prahy, si užijete. Bytovou jednotkou Vás rádi provedeme na prohlídce. Neváhejte mne tedy kontaktovat!

K bytové jednotce náleží sklep 2m<sup>2</sup>.

Poplatky SVJ 3.600,/měs.

Elektrina zálohy 960,/měs.