

2+1, 73m², Praha 9 - Libeň, po úpravách

Drahobejlova, 19000, Praha 9, Praha

**9 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Karasová Marcela**Tel.:** +420 603461827**GSM:** +420 603461827**E-mail:**m.karasova@realitniportal.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt v Libni ul.Drahobejlova.Byt je dispozičně 2+1, 67m² a je v 5.patře cihlového domu z 30.let minulého století.

Dispozičně je byt řešen tak, že vstup do všech místností je z předsíně - oba pokoje, kuchyň a rovněž je odtud přístup do koupelny s vanou i sprchovým koutem a ještě do samostatného WC. Úložný prostor je řešen komorou v bytě.

Podlahovou krytinou v pokojích jsou v jednom parkety a v druhém plovoucí podlaha, zbývající plocha je dlažba.

Vybavení: kuchyňská linka, sporák se sklokeramickou deskou. Vytápění kombinovaný kotel. K bytu náleží sklep.

Lokalita je se skvělou dostupností stanice metra Českomoravská je v docházkové vzdálenosti. V pěší dostupnosti je Divadlo Gong, O2 arena, nákupní centrum Galerie Harfa, množství kaváren a restaurací, rozlehlý park Podvinní , kde je i možnost sportování a relaxace.