



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0088

## Prodej bytu 3+1, 113 m<sup>2</sup>, České Budějovice

Žižkova tř., České Budějovice



**8 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Ilona Bartošková**

**Tel.:** 731 555 888

**GSM:** 603100400

**E-mail:**

[Bartoskova@fzreality.cz](mailto:Bartoskova@fzreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** vlak; silnice; MHD;  
autobus

**Voda:** Vodovod

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 123 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Sklep:** 10 m<sup>2</sup>

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Telekomunikace:** Internet

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** V Českých Budějovicích jsou domy, kolem kterých denně projdete. A pak jsou domy, které si zapamatujete. Právě v jednom z nich, na rohu Žižkovy třídy a Jeronýmovy ulice, vám nabízíme k prodeji prostorný byt s promyšlenou dispozicí 3+1 o velkorysé výměře 113 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek místa pro rodinné bydlení i pohodlný život jednotlivce.

Dominantou bytu je velká vstupní předsíň o výměře 11,5 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné každodenní fungování. Dále disponuje třemi prostornými pokoji, samostatnou kuchyní, koupelnou a odděleným WC. Velkou výhodou jsou dvě praktické komory, které výrazně rozšiřují úložné možnosti přímo v bytě. Součástí nabídky je navíc prostorný sklep o výměře 10 m<sup>2</sup>, vhodný pro uskladnění sportovního vybavení, sezónních věcí nebo jako další skladovací prostor.

Dispozice je velmi praktická a díky velkým místnostem nabízí široké možnosti budoucích úprav podle představ nového majitele. Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a poskytuje komfort současného bydlení. Plastová okna s

izolačními skly zajišťují příjemný klid i přes polohu v centru města, vytápění je řešeno plynovým kotlem.

Dům si zachoval svůj původní historický charakter a řadu cenných architektonických prvků. Vstup do objektu vede prostorným reprezentativním průjezdem, odkud jsou přístupné jednotlivé části domu, sklepní prostory i hlavní tříramenné schodiště. Jeho kamenné stupně, původní černobílá cementová dlažba na podestách a zdobené litinové zábradlí vytvářejí jedinečnou atmosféru domu.

Ve společných prostorách se dochovala řada původních architektonických prvků, včetně segmentově klenutých sklepů, dvoukřídlých kazetových dveří s profilovanými zárubněmi a části původních dřevěných oken. Díky průběžné péči je objekt ve velmi dobrém technickém stavu. V roce 2016 byla zateplena dvorní fasáda.

Součástí domu je uzavřený dlážděný dvůr, který poskytuje příjemné zázemí pro obyvatele.

Žižkova třída patří mezi nejžádanější adresy s dlouhodobě vysokou poptávkou po bydlení v Českých Budějovicích. V pěší dostupnosti se nachází historické centrum města, náměstí Přemysla Otakara II., obchodní centrum Mercury, hlavní vlakové i autobusové nádraží, školy, školky, restaurace, kavárny i zastávky MHD. Lokalita spojuje výhody života v centru města s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. Přesto se po zavření dveří ocitnete v klidném interiéru, který nabízí překvapivě příjemnou atmosféru.

Pokud hledáte bydlení, které není zaměnitelné s desítkami dalších nabídek, ale má vlastní charakter, historii a nadčasovou hodnotu, ráda vás tímto bytem osobně provedu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat, a v případě potřeby Vám rádi pomůžeme také se zajištěním financování této nemovitosti.