

## Pronájem kancelářských prostor 135 m<sup>2</sup>, Lidická, Brno - centrum

Lidická, 60200, Brno-střed, Brno



### 37 750 Kč

za měsíc

+ služby + provize



Vyřizuje

**Ing. Petr Syrovátka**

Tel.: 724 697 940

GSM: 724 697 940

E-mail:

[info@petrsyrovatka.cz](mailto:info@petrsyrovatka.cz)

**Plocha kanceláří:** 135 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Doprava:** MHD

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory o celkové ploše 135 m<sup>2</sup> v administrativní budově na ulici Lidická v širším centru Brna. Kanceláře se nachází v 5. nadzemním podlaží a díky atraktivní lokalitě poskytují pěkné prostory s výbornou dostupností i kompletní vybaveností.

Dispozici tvoří tři samostatné světlé kanceláře o výměrách 21 m<sup>2</sup>, 34 m<sup>2</sup> a 38 m<sup>2</sup>. Součástí prostor je plně vybavená kuchyňka, toalety a relaxační zóna pro zaměstnance. Výhodou je možnost flexibilního rozšíření o další navazující kanceláře dle vašich potřeb.

Kanceláře jsou klimatizované, vybavené otevíratelnými okny s venkovními žaluziemi a připravené pro moderní provoz - samozřejmostí je dostatek elektrických i datových zásuvek a vysokorychlostní internetové připojení.

Budova nabízí zabezpečený vstup pomocí čipového systému. Krátkodobé parkování je možné v okolních modrých zónách, dlouhodobé parkování lze zajistit pronájemem míst v podzemních garážích komplexu.

Výhodou je výborná dopravní dostupnost - zastávky MHD se nachází přímo před budovou, v docházkové vzdálenosti jsou uzly Moravské náměstí a Česká. V přízemí objektu se nachází kavárna s denním občerstvením, v okolí pak široká nabídka restaurací, obchodů a služeb.

Prostory jsou vhodné pro firmy hledající reprezentativní kanceláře v centru Brna s možností dalšího růstu.