

## Pronájem bytu 2+kk s balkonem, užitná plocha 40 m<sup>2</sup>, Kročehlavý, ul. Generála Selnera.

Generála Selnera, Kladno



**15 700 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby 3.571,-  
Kč



Vyřizuje

**Lukáš Hajník**

**Tel.:** 312 240 239

**GSM:** +420731618477

**E-mail:**

[lukas.hajnik@re-max.cz](mailto:lukas.hajnik@re-max.cz)

|                               |   |                                  |                                      |
|-------------------------------|---|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 41 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | dřevěná                                 | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                           |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                  | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>                        | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                     |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V                      |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                                 | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                             |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                              | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná                       |                                  |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+kk s balkonem, užitná plocha 40 m<sup>2</sup>, Kročehlavý, ul. Generála Selnera 3268.

Jedná se o útulný, čistý byt, který se nachází ve 3. patře bytového domu s výtahem a skládá ze vstupní chodby se šatní skříní, obývacího pokoje se vstupem na balkon, kuchyňského koutu, ložnice a koupelny s WC. K bytu dále patří také "sklepní" kóje v přízemí domu.

Kuchyňská linka je vybavena novou horkovzdušnou troubou, varnou deskou, dřezem a myčkou. Dále je k dispozici lednice a pračka. Pračka je umístěna v technickém koutku před koupelnou. K bytu je k dispozici také vyhrazené parkovací stání před domem.

Veškerá občanská vybavenost (školka, škola, pošta, lékař, OC Oáza) v docházkové vzdálenosti od domu. Autobusové zastávky MHD do centra Kladna a ČSAD směr Praha jsou 200 m od domu. Bytový dům je v těsné blízkosti s lesoparkem Bažantnice, kde najdeme cyklostezky, rybník, dětské hřiště a letní koupaliště.

Měsíční nájemné 15.700,- Kč, záloha na služby (voda, teplo, elektřina, výtah, úklid) 3.571,- Kč, kauce 30.000,- Kč, odměna RK 15.700,- Kč + DPH. V případě zájmu o pronájem parkovacího místa činí měsíční nájemné 1.250,- Kč.

Byt je již aktuálně volný a připravený pro nového nájemce.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.