

Pronájem, moderní vybavený byt 1+kk, balkon, Olomouc

Edmunda Husserla, Olomouc



Neuvedeno
za měsíc



Vyřizuje

Michaela Dosedělová**Tel.:** 727 979 754**GSM:** 605208223**E-mail:**mdosedelova@ostrovrealit.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	8169 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderního 1+kk s balkonem v 6. NP novostavby, Olomouc - ul. E. Husserla. Nabízíme k pronájmu krásný byt o dispozici 1+kk na adrese E. Husserla 8 v Olomouci, který byl dokončen v roce 2024. Byt zaujme nejen svou novostí, ale především promyšleným řešením prostoru, kvalitním vybavením a velmi vkusným interiérem. Je kompletně zařízený, takže novému nájemníkovi stačí přivést osobní věci a ihned se nastěhovat.

Byt o celkové ploše 29 m² se nachází v 6. nadzemním podlaží moderního domu s výtahem. Díky vyššímu patru nabízí příjemný výhled a dostatek světla, které do hlavního obytného prostoru proudí velkým oknem orientovaným na západ se vstupem na balkon.

Byt se pronajímá vybavený.
Volný od 1.8.2026.

Základní informace o bytě:

- 6. NP (výtah)
- dispozice: 1+kk
- podlahová plocha: 29 m²
- okno orientované na západ
- kvalitní trojskla a dobré odhlučnění bytu
- internetové připojení Sprintel
- zděná komora na patře (cca 2,8 m²)
- novostavba z roku 2024

Dominantou bytu je elegantní kuchyňská linka vybavená troubou, varnou deskou, myčkou nádobí, digestoří a lednicí. Obytný prostor působí vzdušně a nabízí dostatek místa pro pohodlné bydlení jedné osoby. Součástí vybavení je také kvalitní masivní nábytek, který zahrnuje prostornou šatní skříň, komodu, manželskou postel a jídelní stůl. Velkou výhodou je chytře řešená vstupní chodba s vestavěnou skříňí vyrobenou na míru až ke stropu, která poskytuje nadstandardní úložný prostor. Součástí je také praktický botník s věšáky a zrcadlem. Koupelna je moderně zařízená a disponuje sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, toaletou a připraveným místem pro pračku. K bytu náleží také zděná komora na patře o ploše cca 2,8 m², ideální pro uložení sezónních věcí či sportovního vybavení.

Ideální volba pro jednotlivce hledající moderní, nové a dlouhodobé bydlení v příjemné lokalitě Olomouce.

Lokalita

Byt se nachází v moderní a vyhledávané části Olomouce s výbornou dostupností do centra města i na hlavní dopravní tahy. Lokalita nabízí příjemné kombinace klidného bydlení a kompletní občanské vybavenosti - v docházkové vzdálenosti najdete obchody, služby, zastávky MHD i možnosti pro sport a relaxaci. Okolí je ideální pro každodenní život bez nutnosti dlouhého dojíždění, a zároveň poskytuje dostatek zeleně pro procházky či aktivní trávení volného času. Moderní zástavba a nová infrastruktura navíc přispívají k pohodlnému a bezpečnému bydlení.

Měsíční nájemné je 13.500,- Kč/ měsíčně

Inkaso činí 2.700,- Kč/ měsíčně

(voda, topení, osvětlení společných prostorů, výtah, úklid spol. prostorů, elektrika)

Vratná kauce činí 25.000,- Kč

Provize RK je 13.500,-Kč