

Byt 1+1L, OV, 43,6m², Praha 4 - Chodov, klidná lokalita, u metra C Háje

Podjavorinské, 14900, Praha 11, Praha



6 190 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu, měsíční poplatky jen 4000Kč + el. 700Kč + plyn 300Kč



Vyřizuje

Kredba Petr

Tel.: +420 777266461

GSM: +420 777266461

E-mail:

kredba@sitrealit.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 43,6 m²(včetně zasklené lodžie 3,2m²), situovaný v 9. patře dvanáctipodlažního panelového domu po rekonstrukci, v klidné a vyhledávané lokalitě Chodov, v blízkosti Centrálního parku a u metra C Háje. Byt je v původním stavu a nabízí možnost úprav dle vlastních představ. Dispozice zahrnuje velkou předsíň, kuchyň se vstupem na zasklenou lodžii, dvoukřídlými dveřmi vstup z kuchyně do obývacího pokoje, druhý vstup je z předsíňe, samostatné WC a koupelna s původním jádrem, praktická komora o velikosti 4 m² hned v předsíni možno předělat na šatnu. Šatní skříňe v předsíni. Příčky v bytě nejsou nosné, lze tak byt upravit dle vlastních představ. V bytě jsou plastová okna se žaluziemi. Okna jsou orientována na jih, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den. Byt nabízí příjemný výhled do okolí a klidné bydlení v blízkosti zeleně. Sklepní kóje 1,4 m² v 5. patře domu. Dům je vybaven plastovými stoupačkami, měřiči tepla i

spotřeby vody. K dispozici je kabelová televize a internetové připojení. Velké obchodní centrum Westfield Chodov jen pár minut busem. Byt je ihned k nastěhování a je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu. Financování je možné hypotečním úvěrem i platbou v hotovosti.