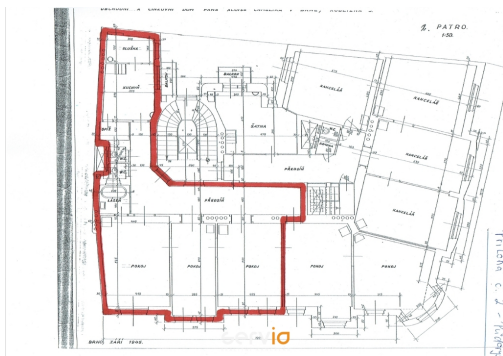


Pronájem bytu 3,5+1, 118 m², ul. Koblížná, Brno-střed

Koblížná, Brno-střed, Brno



20 900 Kč

za měsíc

provize RK ve výši 1 nájmu
+ DPH



Vyřizuje

Barbora Kabátková

Tel.: 723 939 930

GSM: +420608578045

E-mail:

kabatnikova@servio.cz



| | | | |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 118 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | silnice; MHD | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 3,5+1 ve 2. patře domu na rohu ulic Koblížná/Kozí, v historickém centru Brna, o celkové rozloze 118,3 m².

Byt má tři pokoje s okny do ulice Kozí, a dále za místností kuchyně pokoj „pro služku“ s oknem do dvora. Místnost kuchyně je vybavena původní kuchyňskou linkou včetně stávajícího kombinovaného sporáku s plynovou varnou deskou.

V půdorysu bytu, který je z roku 1945, jsou sice uvedeny dvě místnosti s WC, ale WC je jen v té pravé místnosti, kdy levá místnost je „komora“. Byt má svůj vlastní plynový kotel a je vytápěn litinovými radiátory. V koupelně je plynový ohřívač vody. Vše je stávající, ale plně funkční. V domě byl před necelým rokem nainstalován nový moderní výtah včetně nové prosklené výtahové šachty.

Měsíční nájemné 20.900,- Kč, provize RK ve výši 1 nájmu + DPH. Byt bude volný k pronájmu od 16.7.2026.

S ohledem na horší stav bytu majitel nemovitosti poskytne nájemci slevu 150.000,- Kč na nájemcem v bytě prováděné úpravy, a to snížením nájemného o 15.000,- Kč měsíčně za dobu nájmu deseti měsíců od 8/2026 do 5/2027.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.