

## Pronájem bytu Brandýs

Zahradnická, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



**13 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2.000Kč  
měsíčně.



Vyřizuje

**David Majer**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420730542484

**E-mail:**

[david.majer@re-max.cz](mailto:david.majer@re-max.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 8

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** sídliště

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 43 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 42,8 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v ulici Zahradnická, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav.

Byt je převážně v původním, udržovaném stavu. Součástí je kuchyňská linka bez sporáku a lednice, které si nájemce zajistí vlastní. Koupelna disponuje původním umakartovým jádrem a menší vanou. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově. Byt se nabízí jako částečně vybavený.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkém okolí se nachází mateřské a základní školy, dětská hřiště, supermarkety, lékárna, pošta, restaurace, kavárny i sportovní areály. Příjemným bonusem jsou také cyklostezky podél řeky Labe a možnost procházek v okolní zeleni.

Dopravní dostupnost do Prahy je velmi dobrá. Autobusové spojení PID zajišťuje přímé spojení na stanice metra C Letňany a Černý Most. Cesta na metro Letňany trvá přibližně 20-25 minut, do centra Prahy se lze dostat zhruba za 40-45 minut. Automobilové spojení umožňuje rychlý nájezd na dálnici D10 a Pražský okruh.

Byt je svou dispozicí a velikostí vhodný maximálně pro dvě osoby. Nabízí praktické bydlení pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidnější prostředí s dobrou dostupností hlavního města.

Poplatky: 2.000 Kč, + el., kauce 13.000 Kč. Provize RK 13.000 Kč bez DPH. Osobní vlastnictví. Ukazatel energetické náročnosti: D

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.