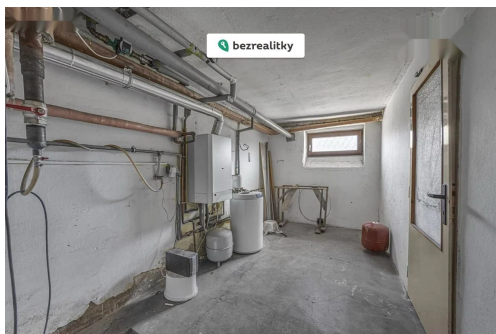
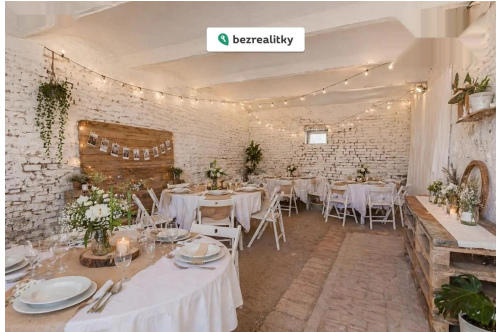


Prodej domu 150 m², pozemek 969 m²

Černilovská, 50003, Hradec Králové



11 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	969 m ²
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji svůj dům, který se pyšní dispozicí 5+kk a cihlovou konstrukcí. Ojedinelý rodinný dům v žádané lokalitě Rusek, která propojuje klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Hradce Králové. Nemovitost je ideální pro rodinu, jež hledá prostorné zázemí, a zároveň nabízí mimořádný potenciál pro podnikání.

Dispozice domu:

Objekt je kompletně podsklepený - v suterénu najdete technickou místnost, posilovnu a úložné prostory. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, koupelna, samostatné WC, pracovna a ložnice. V patře jsou dvě zkolaudované provozovny pro péči o tělo, další ložnice a půdní prostor s možností dalšího využití.

Komerční potenciál:

Součástí areálu jsou bývalé stáje a chlévy s velkým potenciálem k přestavbě - vhodné pro restauraci, svatební či eventový prostor nebo jiné podnikatelské záměry.

Technický stav:

Dům prošel rekonstrukcí - nová střecha 2023, okna, dveře i systém vytápění. Vytápění zajišťuje plynový kotel v kombinaci s křbovými kamny napojenými na rozvod do radiátorů.

Jedinečná příležitost spojit kvalitní rodinné bydlení s vlastním podnikáním pod jednou střechou. Pro vážné zájemce je cena k jednání. V osobním vlastnictví se nachází nemovitost ve velmi dobrém stavu a je částečně vybavená, což zaručuje komfortní bydlení hned od prvního dne. Celková obytná plocha činí 150 m², které vám poskytne dostatek

prostoru pro rodinný život nebo práci z domova.

Prodej rodinného domu 150 m², pozemek 970 m²
Černilovská, Hradec Králové - Rusek
Energetická třída G

Jedinečná příležitost spojit kvalitní rodinné bydlení s vlastním podnikáním pod jednou střechou. Pro vážné zájemce je cena k jednání.

Pro bližší informace a domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na této komunikační platformě.

Právní servis zajištěn. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.