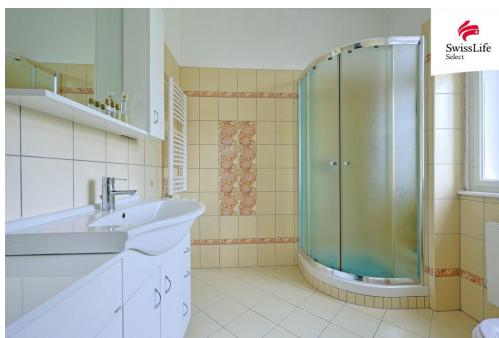


## Prodej rodinného domu 513 m2 Chebská, Kynšperk nad Ohří

Chebská, 35751, Kynšperk nad Ohří



**Neuvedeno**  
za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

**Pavel Brůha**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                        |                        |                                 |                             |
|------------------------|------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                           |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 249 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 513 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 2055 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha sklepu:</b>  | 80 m <sup>2</sup>      | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce            |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; silnice; autobus | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                    |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům s jedinečnou atmosférou, rozlehlým pozemkem a širokými možnostmi využití Kynšperk nad Ohří

Hledáte prostorný rodinný dům s charakterem, velkou zahradou a dostatkem prostoru pro bydlení, podnikání nebo vaše koníčky? Pak vás jistě osloví tato výjimečná nemovitost v klidné části Kynšperku nad Ohří.

Dům postaven přibližně v letech 1930-1935 a po celou dobu byl s láskou a péčí udržován. Nabízí zastavěnou plochu 241 m, dvě nadzemní podlaží, dále prostornou půdu, která nabízí skvělý potenciál pro vybudování obytného podkroví, uměleckého ateliéru nebo pracovního prostoru podle vašich představ.

Celý dům je podsklepený. V suterénu se nachází technické zázemí s kotelnou a skladovacími prostory. Skutečnou předností je však prostorná společenská místnost s krbem, která přímo vybízí k rodinným oslavám či posezení s přáteli. Součástí tohoto prostoru je také zabudovaná sauna s ochlazovacím bazénkem, díky čemuž si můžete dopřát relaxaci v pohodlí vlastního domova.

Vytápění domu zajišťuje elektrický kotel. V minulosti otop řešen také kotlem na tuhá paliva. Je zde možnost rekonstrukce na plynové řešení vytápění. Nemovitost je napojena na městský vodovod i veřejnou kanalizaci - dále

zavedena plynová přípojka.

Celková výměra pozemku činí 2 055 m. Pečlivě udržovaná zahrada vytváří příjemné soukromí a nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i rodinné aktivity.

Na pozemku se dále nachází:

- samostatná garáž o výměře přibližně 80 m,
- prostorná stodola s užitnou plochou 144 m, která nabízí široké možnosti využití od dílny přes sklad až po zázemí pro podnikání či přestavbu dle vlastních představ.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro vícegenerační bydlení, početnou rodinu nebo zájemce, kteří hledají spojení pohodlného bydlení s velkorysým zázemím a dostatkem prostoru pro své plány.

Přijďte se přesvědčit osobně o jedinečné atmosféře tohoto domu. Rádi vám jej představíme při prohlídce.