Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **443273**

Prodej rekreačního objektu 3+kk s výměrou 490 m2, KÚ Hlinsko u Vráta, České Budějovice.

Rudolfov

4 890 000 Kč

za nemovitost

Kompletní právní servis služeb.

Vyřizuje
Nikola Bartůšková
Tel.: 725 910 910
GSM: +420728700424
E-mail: nikola.bartuskova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	**Druh objektu:**	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	přízemní	**Zastavěná plocha:**	62 m²
Užitná plocha:	56 m²	**Plocha parcely:**	490 m²
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji přízemní rekreační dřevostavbu o dispozici 3+kk, nacházející se v malebné lokalitě Hlinsko u Vráta u Českých Budějovic. Tento útulný domek je ideální volbou pro rodinnou rekreaci či trvalé bydlení a poskytuje příjemné prostředí s dostatkem soukromí, díky vzrostlým túím a keřům na pozemku.
Interiér domu tvoří prostorná kuchyňská linka propojená s obývacím pokojem, ze kterého je přístup na terasu, ideální pro letní posezení. K dispozici jsou také dva samostatné pokoje, z nichž jeden disponuje vestavěnou šatnou a druhý pokoj má východ na zahradu. Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Pro pohodlí obyvatel je v domě umístěna malá technická místnost s elektrokotlem.
Dům je napojen na obecní vodovodní řád a má vlastní studnu, což zajišťuje dostatek vody pro každodenní potřeby. Kanalizace je řešena jímkou. Celková plocha pozemku je 490 m² a zastavěná plocha domu činí 62 m². Zahradní část je možné využít k aktivitám, jako je pěstování ovoce či zeleniny, grilování, relaxace a odpočinek. Jistě si každý najde to

své.
Nemovitost se nachází v klidném prostředí s dobrou dojezdovou vzdáleností do centra Českých Budějovic, což zajišťuje snadný přístup k veškeré občanské vybavenosti. Na prohlídku domu je možné se domluvit kdykoliv po dohodě. Tato rekreační nemovitost vás jistě osloví svým příjemným prostředím a rozumnou dispozicí. Vzdálenost od hlavního města Prahy je 160 km, takže cca za 2 hodiny, můžete být na vašem vysněném místě a čerpat energii.
V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.