



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2493

## Pronájem bytu 3+kk, 92 m<sup>2</sup> + lodžie, garáž, sklep, Raichlova, Praha 5 Stodůlky.

Radouňova, 15500, Praha-Řeporyje, Praha



**39 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 775604602

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)  
m.cz

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Topení:** Ústřední - dálkové

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 92 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** klidná část obce

### POPIS NEMOVITOSTI:

Pronájem bytu 3+kk, 92 m<sup>2</sup> + lodžie, garáž, sklep, Raichlova, Praha 5 Stodůlky.

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 3+kk o velikosti 92 m<sup>2</sup> s lodžii, garážovým stáním a sklepem, který se nachází v klidné a velmi vyhledávané lokalitě Praha Stodůlky. Byt je situován ve 4. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem a poskytuje ideální kombinaci pohodlného městského bydlení a blízkosti přírody.

Dispozice a vybavení bytu

obývací pokoj s kuchyňským koutem (32 m<sup>2</sup>)

2 samostatné ložnice (20,2 m<sup>2</sup> a 14,2 m<sup>2</sup>)

lodžie (5 m<sup>2</sup>) se vstupem z obou ložnic (východní orientace)

koupelna s rohovou vanou a dvěma umyvadly

samostatná toaleta

chodba s vestavěnou skříní

Kuchyňská linka na míru je vybavena spotřebiči značky Haier:

lednice, myčka, indukční deska, trouba, digestoř.  
Součástí je také pračka se sušičkou.

Komfort a bezpečnost  
domácí videotelefon  
bezpečnostní dveře a kování  
zabezpečovací systém Jablotron  
výťah v domě  
garážové stání v domě  
sklep (7 m<sup>2</sup>)

Lokalita příroda na dosah  
Jedná se o mimořádně atraktivní lokalitu v blízkosti:  
Prokopského údolí  
Dalejského údolí  
Národní přírodní památky Dalejský profil  
Ideální místo pro procházky, sport i relaxaci v přírodě, přitom stále v dosahu centra města.

Občanská vybavenost  
V okolí najdete vše potřebné pro komfortní život:  
Obchody a nákupy:  
OC Lužiny (BILLA, služby)  
OC Galerie Butovice  
Metropole Zličín  
MAKRO (5 min autem)  
Školy a školky:  
mateřské i základní školy v docházkové vzdálenosti  
dětská hřiště a volnočasové areály  
Zdravotní péče:  
poliklinika Lípa / Stodůlky  
lékárny v okolí  
Sport a volný čas:  
fitness centra  
cyklostezky  
přírodní parky

Dopravní dostupnost  
metro B Lužiny (cca 18 min pěšky)  
autobusové zastávky v blízkosti domu  
rychlé napojení na centrum Prahy  
výborná dostupnost na letiště i dálnici  
Cena a podmínky  
nájemné: 39 000 Kč / měsíc  
poplatky: cca 5/7 000 Kč + elektřina  
kauce: 3 měsíční nájem  
provize RK + DPH  
K nastěhování ihned.

Kontakt  
Můj domov REALITY s.r.o./Makléřka: Lidiya Savynets  
Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets /WhatsApp  
Ideální volba pro rodinu nebo náročnější klienty, kteří hledají klidné bydlení s perfektní dostupností a přírodou za domem.