



FLEK ES TATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0010

Výjimečný byt 2+kk o rozloze 113 m², s prostornou terasou, šatnou a garážovým stáním

Libušino údolí, Brno-Kohoutovice, Brno



29 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Nikola Flek

Tel.: 731 962 426

GSM: +420 731 962 426

E-mail:

nikola@flekestate.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	113 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výjimečné lokalitě Libušino údolí nabízíme k pronájmu výjimečný byt 2+kk o celkové ploše 113 m², který prošel kompletní rekonstrukcí. Nadčasový interiér, velkorysý obytný prostor, velkoformátová okna a prostorná terasa orientovaná do zeleně vytváří bydlení, které na trhu jen tak nenajdete. Každý detail byl navržen s důrazem na kvalitu, světlo, vzdušnost a maximální komfort každodenního života.

Hlavní přednosti bytu:

- dispozice 2+kk
- 113 m2, součástí je terasa 20 m2 a sklep na stejném podlaží jako byt o rozměru 6 m2
- klimatizace, rekuperace
- vzdušný obytný prostor s přímým vstupem na prostornou terasu
- garážové stání, po domluvě možnost pronájmu druhého garážového stání
- byt je částečně vybavený
- kuchyně a vestavěné skříně na míru od truhláře
- kuchyně - vestavěná trouba, mikrovlnná trouba, myčka i lednice
- ložnice s prostornou šatnou
- koupelna s pračkou
- společná zahrada pro rezidenty
- společná prádelna s pračkami a sušičkami
- výtah v domě
- klidná lokalita obklopená zelení s výbornou dostupností do centra Brna

K nastěhování: od poloviny srpna 2026

Nájemné: 29 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 4 300 Kč / měsíc

Při podpisu smlouvy se hradí kauce a provize RK.

Možná právě tady najdete svůj nový domov. Kontaktujte mě a domluvíme si osobní prohlídku - ráda Vám byt představím do posledního detailu.