

Prodej bytu 3+1 65 m²

Na nábřeží, 37816, Lomnice nad Lužnicí



4 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	45 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný a světlý, vzdušný byt 3+1 po rekonstrukci v klidné části Lomnice nad Lužnicí. Byt je připraven k okamžitému nastěhování a nabízí nadstandardní úložné prostory i pohodlné rodinné bydlení. Par kroků od Zlaté stoky a naučné stezky kolem rybníků. Velkorysé sklepní prostory vhodné i k podnikání.

Byt se nachází v 1. patře bytového domu. Byt prošel průběžně většinou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších větších investic. Součástí je téměř nová moderní kuchyňská linka s myčkou nádobí, varnou deskou a troubou. Nové jsou i vinylové podlahy a interiérové dveře. Původní dispozice 4+1 byla upravena na prostornější a vzdušnější 3+1, díky čemuž vznikla komfortní obývací část s příjemným otevřeným prostorem.

Velkou předností bytu jsou nadstandardní sklepní prostory o celkové rozloze téměř 45 m². K bytu náleží:

- 3 sklepní kóje (2 × 2,7 m² a 1 × 2 m²)
- samostatná prostorná místnost o velikosti 22,8 m²
- další průchozí místnost o velikosti 17 m².

Tyto prostory nabízejí široké možnosti využití – dílna, sklad, hobby místnost nebo další úložné zázemí. Ideální pro kutily nebo pro podnikatelské záměry.

Vytápění bytu zajišťuje plynový kotel. Byt je solidně zateplen a má kvalitní plastová okna. Pohodlné parkování přímo před domem je samozřejmostí.

Součástí je také fungující SVJ s fondem oprav.

Lomnice nad Lužnicí nabízí příjemné spojení klidného bydlení a občanské vybavenosti. V blízkosti se nachází škola, školka, obchody i oblíbené lokální podniky. Milovníci přírody ocení bezprostřední blízkost Zlaté stoky, turistických tras a malebné jihočeské krajiny plné rybníků. Lomnice nad Lužnicí se nachází v oblíbené lokalitě cyklistických tras.

Dojezdová vzdálenost:

Třeboň - 10km

České Budějovice - 25km

Jindřichův Hradec - 33km

Byt je v osobním vlastnictví.

Fotografie jsou reálné, žádný render nebo AI. Vše, co je na fotografiích v bytě zůstává.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Budeme se těšit na osobní setkání.

Prosím RK o nekontaktování. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.