

## Družstevní byt 2+kk na pronájem, 57 m<sup>2</sup> v centru Vinohrad

Budečská, Praha 2, Praha



REMAX



Plocha místností

- 1 chodba 13,0 m<sup>2</sup>
- 2 obývací pokoj + kk 28 m<sup>2</sup>
- 3 koupelna 3,7 m<sup>2</sup>
- 4 WC 2,9 m<sup>2</sup>
- 5 ložnice 17 m<sup>2</sup>
- 6 terasa 3,1 m<sup>2</sup>

**21 500 Kč**

za měsíc



REMAX



Vyřizuje

**Mgr. Marie Gútllová**

**Tel.:** +420 602 400 024

**GSM:** +420724670753

**E-mail:**

[marie.gutlova@re-max.cz](mailto:marie.gutlova@re-max.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** družstevní

**Umístění objektu:** centrum obce

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 57 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Sklep:** 3 m<sup>2</sup>

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu světlý byt 2+kk v centru Vinohrad, ulice Budečská 1020/20, v části obce Vinohrady v Praze 2.

Byt je nezařízený, ale připravený k tomu, aby si nový nájemník mohl vytvořit svůj vlastní domov. Disponuje jednou ložnicí, prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, koupelnou a samostatným WC. Celková podlahová plocha bytu činí 57m<sup>2</sup>. Součástí podnájmu je i sklep.

Díky své výhodné poloze můžete v okolí bytu objevovat širokou škálu kulturního vyžití. Na dosah ruky máte skvělé restaurace a kavárny, kde si můžete vychutnat dobré jídlo a pití. Pro milovníky procházek jsou zde Riegrovy sady nebo Grébovka.

Další velkou výhodou je blízkost stanice metra Náměstí Míru, která je jen pár metrů od bytu. Díky tomu budete mít

snadný a rychlý přístup k ostatním částem Prahy.

Měsíční náklady:

- Měsíční nájemné: 21.500,- Kč (podnájemní smlouva)
- Měsíční poplatky: 1.850,- Kč (vodné stočné, popelnice, úklid, společná elektřina)
- Elektřina převáděná na podnájemce: záloha 800,- Kč (podle počtu osob)
- Plyn převáděn na podnájemce: záloha 2000,- Kč (podle počtu osob)
- Kauce: 2 x měsíční nájem 43.000,- Kč
- Provize RK: 21.500,- Kč + DPH

Hledáme dlouhodobého spolehlivého nájemníka, který bude o byt pečovat v rámci principu dobrého hospodáře.

Pokud máte zájem, neváhejte mě kontaktovat.

Těším se na osobní prohlídku.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.