

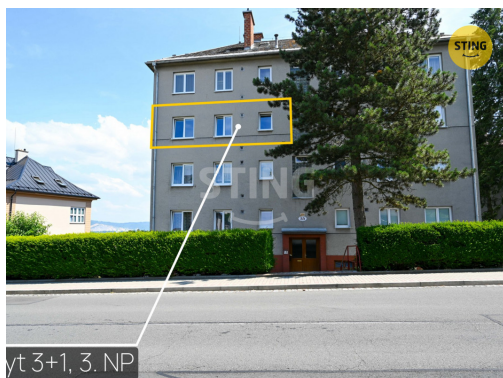


Prodej - Byty

číslo zakázky: 135881

## Prodej bytu 3+1 na ulici Jiráskova v Zábřehu na Moravě s garáží

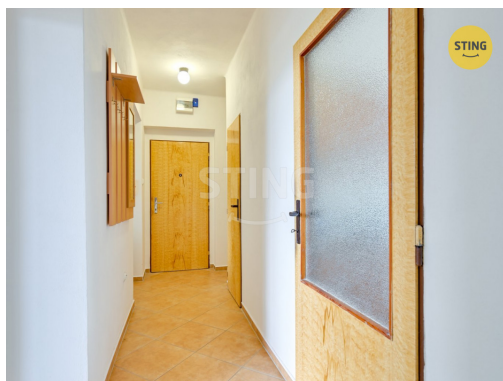
Jiráskova, Zábřeh



Byt 3+1, 3. NP



Byt 3+1 s garáží, 3. NP



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Opletalová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji cihlový byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 v klidné lokalitě města Zábřeh, a to na ulici Jiráskova. Byt je umístěn ve 3. NP bez výtahu a jeho součástí je i garáž umístěná v zadní části suterénu domu.

Byt sestává ze vstupní chodby, obývacího pokoje, ložnice, dalšího pokoje, kuchyně, koupelny a samostatného wc. Z

největšího pokoje je vstup na balkon, kde se Vám naskytne neskutečný výhled na město a rybník Oborník. Všechny pokoje jsou neprůchozí. Součástí je i samostatný, uzamykatelný sklep.

V bytě proběhla částečná rekonstrukce v roce 2014 - 2015, kdy došlo k výměně oken, odpadního, plynového a vodovodního potrubí. V centrální části bytu elektroinstalace v mědi, zbytek místností pak v hliníku. Díky tomu je byt připraven k okamžitému nastěhování, příp. zvelebení či menší rekonstrukce dle Vašich představ.

Město Zábřeh disponuje veškerou občanskou vybaveností. Na své si jistě přijdou i milovníci kulturního vyžití a volnočasovým aktivit. Výhodou je také výborná dopravní dostupnost, kdy autem jste v Šumperku nebo v Mohelnici za 13 minut. Do konce července 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,94 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.