

## Pronájem zařízeného bytu v cihlovém dome 1+1 s lodžií a sklepem, ul. Komenského.

Komenského, Žďár nad Sázavou


**10 000 Kč**

za měsíc

4500,-Kč služby + internet



Vyřizuje

**Lenka Hrdličková**
**Tel.:** 721 193 613

**GSM:** 721 193 613

**E-mail:**
[lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz](mailto:lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Voda:</b>	Vodovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu zařízený byt o velikosti 1+1, který se nachází v blízkosti centra města, na ulici Komenského.

Byt o podlahové ploše 35 m<sup>2</sup> je situován ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného cihlového domu.

Byt je orientovaný do klidné ulice JZ.

Kuchyně se zádveřím je vybavena kuchyňskou linkou, el. sporák s troubou a digestoří.

Pokoj je orientovaný na západní stranu.

Koupelna (4,0m<sup>2</sup>) je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a WC.

Podlahy jsou v kombinaci PVC v kuchyni, parkety v pokoji.

Vstup do bytu zajišťují bezpečnostní protipožární dveře.

Vytápění je zajištěno kotlem v domě.

Nájem: 10.000,-Kč

Služby 4.000,-Kč + internet

Kauce: 20.000,-Kč

uvolnění bytu 1.8. 2026

Kompletní občanská vybavenost v blízkosti domu .

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.