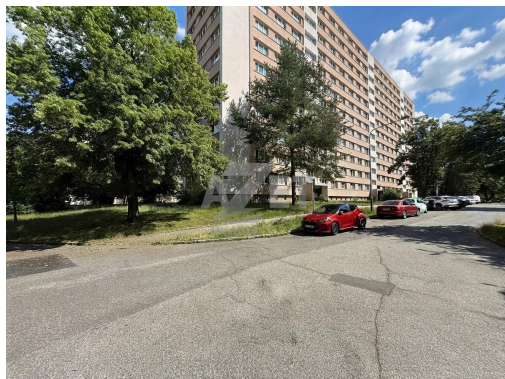


Prodej, byt 3+1, 65 m², Ostrava-Poruba, ul. Na Robinsonce

Na Robinsonce, 70800, Poruba, Ostrava



3 790 000 Kč

za nemovitost

Konečná cena včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

Kamil Dolinek

Tel.: +420 603224055

GSM: +420 603224055

E-mail:

kdolinek@azetrealty.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	65.3 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme převod družstevního podílu v bytovém družstvu (bez možnosti převodu do os. vl.), se kterým je spojeno právo nájmu družstevního bytu 3+1 o užitné ploše 65,25 m², jehož součástí je sklepní kóje (1,5 m²). Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží (3. patro) z celkových 12 podlaží panelového domu na ul. Na Robinsonce 1645/1, Ostrava-Poruba. Jedná se o velmi příjemné a klidné bydlení ve vyhledávané části městského obvodu, v místě prosyceném zelení a odpočinkovými zónami.

Přednosti nabídky:

- Dobrá cena odpovídající stavu bytu
- Energetický štítek budovy: B Velmi úsporná
- Výhledy dvou pokojů a kuchyně do klidného zeleného vnitrobloku východním směrem
- Ložnice s výhledem do málo frekventované ulice severovýchodním směrem
- Velkorysá předsíň s potenciálem pro vybudování šatny či úložného prostoru
- Jedinečná příležitost k rekonstrukci a úpravě bytu zcela dle vlastních představ

Byt se nachází v původním stavu, je připraven ke komplexní rekonstrukci a nabízí tak vzácnou příležitost vytvořit si domov přesně podle vlastního vkusu a potřeb, bez kompromisů. Dispozici bytu tvoří velkorysá předsíň s ideálním prostorem pro vybudování šatny či praktického úložného prostoru, kuchyně, koupelna, samostatné WC s přímým vstupem z předsíně a tři pokoje.

Okna dvou pokojů a kuchyně jsou orientována východním směrem do klidného zeleného vnitrobloku, okna ložnice pak směřují severovýchodním směrem do málo frekventované ulice. Byt tak nabízí příjemné a tiché prostředí ze všech stran. Nedílnou součástí prodeje je sklepní kóje (1,5 m²) a možnost využití kočárkárny či kolárny.

Obytný dům Na Robinsonce 1645/1 prošel komplexní revitalizací, a to zejména v podobě zateplení a nové fasády (2025), výměny stoupaček, oken, vchodových dveří, schránek a zvonků, rekonstrukce elektroinstalace společných prostor, instalace dvou výtahů, montáže sklepní kovové mříže. Budova je zařazena do energetické třídy B Velmi úsporná, což se příznivě odráží na nákladech za vytápění a provoz. Nákladné investice do společných částí domu jsou tedy z velké části již za vámi a veškerou energii i prostředky můžete soustředit výhradně na rekonstrukci samotného bytu.

Dům se nachází v klidné části Ostravy-Poruby, v zástavbě s rozsáhlými dvory, revitalizovanými komunikacemi, parčíky s množstvím zeleně a dětskými hřišti.

Lokalita nabízí perfektní zázemí pro rodinný život i aktivní odpočinek. V blízkosti se nachází Pustkovecké údolí s Komunitním centrem i klidný Plesenský lesopark ideální pro únik do přírody. Pouhých pár minut od domu začíná vyhlášená cyklostezka podél řeky Opavy, která vás zavede k výletní Loděnici v Děhylově nebo k přírodnímu letnímu koupališti Štěrkovna Hlučín. V blízkém okolí nechybí dětská hřiště, skvělé kavárny, vyhlášené restaurace, ani moderní vnitřní dětské herny a to vše z adresy Na Robinsonce dělá mimořádně atraktivní místo pro bydlení.

V blízkosti domu se nacházejí zastávky tramvají a autobusů MHD, v dochozí vzdálenosti supermarkety Albert, Penny, Hruška, Lidl, cca 5 minut jízdy hypermarket Globus a prakticky veškerá občanská vybavenost obchody, restaurace, zdravotní středisko, škola, vedle domu jsou dvě mateřské školy a Středisko volného času. Nedaleko je rovněž hlavní tepna porubského obvodu Hlavní třída, kde se během roku konají akce pro celou rodinu.

Zájemcům garantujeme zcela harmonický převod vlastnického práva k družstevnímu podílu a bezpečný převod kupní ceny z advokátní úschovy. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí a kvalitnímu klientskému servisu se můžete plně spolehnout, že Vám doporučíme nejvýhodnější financování a budeme maximálně nápomocni při vyřizování všech potřebných náležitostí.

Těšíme se na Vaši návštěvu.