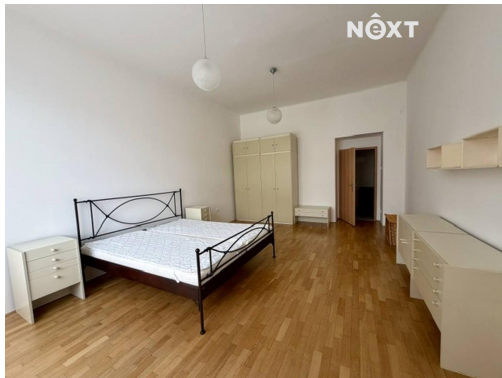


## Pronájem byt 2+1, 79m<sup>2</sup>

Na valech, 16000, Praha 6, Praha



**29 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ivetta Petráčková**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 79 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný a vybavený byt 2+1 se zasklenou lodžii na pražských Hradčanech, jen 3 minuty chůze na metro Hradčanská a vlakové spoje je vodný pro mladý pár, který hledá výhody velkoměsta a přitom klidný prostor pro odpočinek po práci. Byt má obytné místnosti situovány na jižní stranu, kuchyně je na sever do zelení osázeného vnitrobloku. Byt se nachází ve 2.NP a jeho dispozice je praktická. Obytné místnosti jsou přístupné z chodby a jsou neprůchozí. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, plynový kotel a pračka. Kuchyně má dostatek úložného prostoru, je zde i barový pult, kde se pohodlně najíte a vstup na zasklenou lodžii s výhledem do zeleně. Byt je vybaven nábytkem. Na oknech jsou instalovány předokenní žaluzie. Stěhování je možné ihned. Majitelé upřednostňují dlouhodobý pronájem.

Měsíční nájem činí 29.900 Kč, zálohové platby jsou ve výši 5.200 Kč/2 osoby. Kauce 50.000 Kč, provize pro RK 29.900 Kč. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118738.