

Zahrada s ovocným sadem, vlastní studnou a elektřinou přímo v Mičovicích

Mičovice



520 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Rebecca Riemová**Tel.:** 733 785 785**GSM:** +420777216585**E-mail:**rebecca.riemova@re-max.cz**Celková plocha:** 358 m²**Inženýrské sítě:** elektřina**Doprava:** autobus**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vlastní zahradu pro pěstování, odpočinek a trávení volného času, nebo chcete uložit část finančních prostředků do hmatatelného nemovitého majetku?

V Mičovicích, v podhůří Šumavy pouhých 13 km východně od Prachatic, nabízíme k prodeji zahradu o výměře 358 m². Její velkou výhodou je poloha přímo uprostřed obce, nikoliv na jejím okraji či mimo zastavěné území.

Mičovice leží v Chelčicko-lhenické ovocnářské oblasti, tradičně známé příznivými podmínkami pro pěstování ovoce.

V horní části zahrady rostou vzrostlé ovocné stromy – ořešák, švestka, hrušeň, letní jabloň a třešně. Najdete zde také rybíz a maliny. Pro pěstování vlastní zeleniny je připraveno deset zpevněných záhonů, na kterých se dlouhodobě dobře dařilo bramborám, okurkám i dalším druhům zeleniny.

Velkým benefitem je vydatná studna přímo na pozemku a přípojka elektřiny. Celá zahrada je oplocena drátěným

plotem a tvoří uzavřený prostor, což ocení například rodiny s dětmi nebo majitelé psů.

Dle platného územního plánu se pozemek nachází v ploše Bz - plochy bydlení, soukromá zeleň. Hlavním využitím jsou zahrady. Přípustné jsou zahrady a sady, parkové úpravy, dětská hřiště a drobná rekreační zařízení doplňkového charakteru, například umělé vodní plochy, altány či pergoly. Pro představu viz fotografie "vizualizace". Za stanovených podmínek lze umístit také objekt pro údržbu a ukládání zahradnických či jiných potřeb nebo skleníků.

Zahradu můžete začít využívat prakticky okamžitě. Vlastní voda, elektřina, vzrostlý sad, připravené záhony a kompletní oplocení z ní dělají místo pro vlastní úrodu i odpočinek.

Pozemek může oslovit také zájemce, kteří hledají možnost uložit finanční prostředky do půdy a nemovitého majetku s praktickým využitím již dnes.

V případě vyššího počtu vážných zájemců si majitel vyhrazuje možnost zvolit budoucího kupujícího.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.