

Prodej útulného a vkusného rodinného domu 5+kk s okrasnou zahradkou, Radvanec

Radvanec



7 370 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Soňa Coufalová

Tel.: 272 652 638

GSM: +420728400586

E-mail:

sona.coufalova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	154 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	631 m ²
Plocha zahrady:	477 m ²	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Místo, kde se snoubí klid přírody a teplo domova.....Přesně to nabízí samostatně stojící, velmi vkusně zařízený rodinný dům o dispozici 5+kk a celkové ploše 200 m², který se nachází v malebné a klidné obci Radvanec (okres Česká Lípa). Dům z roku 2003 lze využít pro klasické bydlení či celoroční rekreaci a nabízí ideální zázemí pro ty, kteří ocení soukromí, vzrostlou okrasnou zahradku a okolní přírodu. Interiér domu dýchá hřejivou atmosférou díky dřevěným podlahám a dřevěným oknům, které domu dodávají jedinečný charakter. Obývacímu pokoji dominuje stylový krb, ideální pro zimní večery, ze kterého je přímý vstup na zastřešenou terasu. Kuchyňská linka se spotřebiči (myčka, varná elektrická deska, trouba, digestoř). V přízemí se dále nachází další pokoj, praktická spíš,

vstupní předsíň, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, technické zázemí (kotel, který zajišťuje vytápění - kombinace elektřiny a dřeva s možností libovolného přepínání) a garáž s elektrickými vraty. V podkroví potom naleznete 3 samostatné ložnice, další velkou komoru, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. Budete zde mít naprosté pohodlí právě díky koupelnám a toaletám v každém podlaží. K dispozici je ještě další úložný prostor na malé půdě. Dům je zateplený (bude upravena prozatím uváděná energetická třída). Systém vytápění - kombinace elektřiny a dřeva s možností libovolného přepínání, bojler na teplou vodu. Napojení na inženýrské sítě - elektřina, obecní vodovod, veřejná kanalizace. Celková výměra pozemku je 631 m², z toho zastavěná plocha 154 m² a nádherná, pečlivě udržovaná okrasná zahrada (navržená zahradním architektem) o výměře 477 m². Zde je dostatek prostoru na posezení a relaxaci, či grilování. Obec Radvanec je ideální místo pro klidné bydlení obklopené krásnou přírodou podhůří Lužických hor. Přímo v okolí najdete cyklotrasy, turistické stezky, lesy, Radvanecký rybník, lanové centrum a další přírodní zajímavosti. V obci funguje autobusová doprava - spojení do Nového Boru a dále do České Lípy. Občanská vybavenost Nový Bor, cca 4 km (MŠ, ZŠ, gymnázium, lékaři, nákupní možnosti atd.) nebo Česká Lípa vzdálená cca 11 km. Přijďte se přesvědčit osobně, že tento dům, stejně tak jako celá lokalita, Vás zcela okouzlí svou atmosférou a klidem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.