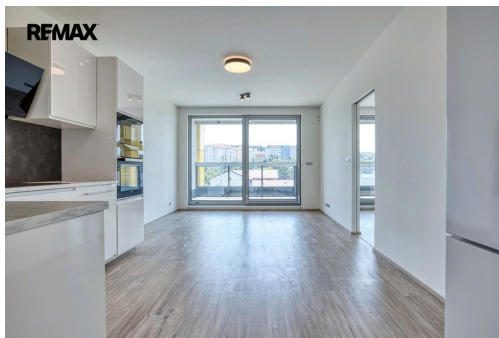


Moderní byt 2+kk, 56 m²/L/GS, Praha 9 - Libeň

Kurta Konráda, Praha 9, Praha

**24 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby 7000
Kč/2 os.

Vyřizuje

Ing. Radek Karnold**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420603755700**E-mail:**radek.karnold@re-max.cz**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 13**Druh objektu:** smíšená**Vlastnictví:** osobní**Sklep:** 3 m²**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 56 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Lodžie:** 12 m²**Umístění objektu:** centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nadstandardní moderní byt s garážovým stáním a sklepem v projektu Harfa Design Residence, pouhých pár minut chůze od stanice metra B - Českomoravská.

Byt se skládá z pokoje s plně vybaveným kuchyňským koutem (s varnou deskou, troubou, myčkou, kombinovanou lednicí), ložnice s velkou šatnou s pračkou a sušičkou, koupelny s WC a předsíně s vestavěnou skříní. K bytu náleží velkorysá lodžie přes oba pokoje, garážové stání a sklep. Byt je vybaven rekuperačním větráním a chytrým osvětlením Philips Hue.

(Pozn.: Byt je nyní kompletně zařízen nábytkem, který aktuální nájemce nabízí k přenechání. Soupis vybavení s fotografiemi rádi zašleme).

Moderní designový dům s vlastní recepcí má vynikající polohu v širším centru města, v těsném sousedství nákupní centra Galerie Harfa s desítkami obchodů a služeb, restauracemi, kavárnami, bankami, fitness, apod., a v sousedství O2 Arény.

Vynikající je dopravní dostupnost. Stanice metra B - Českomoravská je vzdálená několik minut chůze, zastávky několika linek tramvají jsou přímo před domem.

Hledáme slušné klienty, nekuřáky, pro dlouhodobý pronájem. V případě více zájemců může být upřednostněna výhodnější nabídka.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.