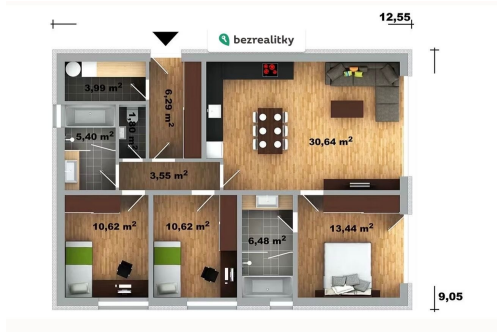


# Prodej pozemku 797 m<sup>2</sup>

35134, Nový Drahov, Třebeň



**8 399 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

## PARAMETRY DOMU

Dispozičně: 4KK

### Plocha

Užitná plocha: 92,83 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 113 m<sup>2</sup>

Šířka a délka: 9,05 x 12,55 m

### Informace

Typ střechy: sedlová

Určeno pro: 3, 4 osob



**Celková plocha:**

797 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme stavební pozemek s výstavbou moderního rodinného domu na klíč

Toužíte po vlastním domě, ale nechcete řešit projekt, přípojky, stavební povolení ani složitou organizaci celé výstavby? Pak je tato nabídka určena právě vám.

Nabízíme kompletní řešení bydlení, kdy získáte stavební pozemek i výstavbu moderního rodinného domu. Veškeré administrativní záležitosti, projektová dokumentace, přípojky i terénní úpravy jsou již zahrnuty v ceně. Vy se tak můžete soustředit pouze na to nejdůležitější - vytvořit si domov podle svých představ.

Na pozemku o výměře 797 m<sup>2</sup> (parcela č. 107/15) v obci Nový Drahov, pouhých 6 km od Františkových Lázní, je plánována výstavba moderního rodinného domu o dispoziční 4+kk se zastavěnou plochou 113 m<sup>2</sup>. Zahájení výstavby je předpokládáno na začátku roku 2027.

Projekt realizujeme ve spolupráci se společností Markgraf Bau, která zajistí výstavbu kvalitního rodinného domu navrženého pro komfortní bydlení čtyřčlenné rodiny. Dům nabídne dispoziční 4+kk, dvě koupelny a energeticky úsporné vytápění pomocí tepelného čerpadla.

V ceně je zahrnuto:

- \* stavební pozemek o výměře 797 m<sup>2</sup>,
- \* projektová dokumentace,
- \* přípojky inženýrských sítí,
- \* terénní úpravy,

\* výstavba moderního rodinného domu.

Velkou výhodou je možnost upravit si dispozici i vnitřní uspořádání domu podle vlastních představ ještě před zahájením výstavby.

Pozemek je orientován na jih, nachází se v klidné lokalitě s autobusovou zastávkou v docházkové vzdálenosti a nabízí ideální kombinaci soukromí, přírody a výborné dostupnosti do Františkových Lázní.

Pokud hledáte moderní bydlení bez starostí, kde nemusíte řešit projekt, stavební povolení ani samotnou organizaci stavby, je tato nabídka ideální volbou.

Při rychlém a seriózním jednání je možná sleva. Použité fotky jsou ilustrativní. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.