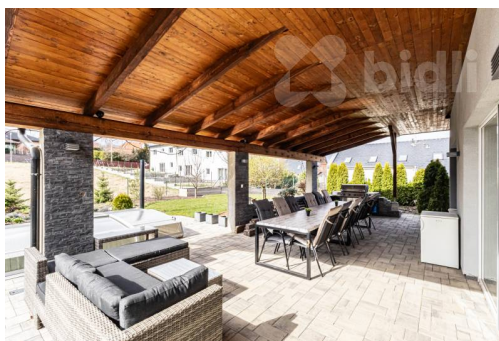


Moderní nízkoenergetická vila s komerčním prostorem 70 m², bazén, garáž, Stehelčevs

Hlavní, 27342, Stehelčevs



21 990 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu



Vyřizuje

Petra Pokorná

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	205 m ²
Užitná plocha:	318 m ²	Plocha parcely:	981 m ²
Plocha zahrady:	776 m ²	Plocha dílna:	80 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení a podnikání pod jednou střechou. Bez kompromisů. Ve Stehelčevsi, pouhých 15 minut od Prahy, nabízíme moderní nízkoenergetickou vilu, která spojuje komfortní rodinné bydlení s plně odděleným prostorem pro podnikání.

Dispozice 4+kk nabízí prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, tři ložnice, dvě koupelny a samostatné wc. Z obytné části je přímý vstup na zastřešenou terasu a do upravené zahrady s bazénem.

Další výhodou je suterén s úložnými prostory o velikosti přibližně 50 m², prádelnou a garáží.

Výjimečnost této nemovitosti spočívá v samostatném komerčním prostoru o výměře 70 m² s vlastním vstupem, kanceláří a sociálním zázemím. Je ideální pro sídlo firmy, dílnu, provozovnu. Díky nízkoenergetickému standardu navíc oceníte i dlouhodobě velmi nízké provozní náklady.

Hlavní přednosti

- nízkoenergetický dům (PENB B)
- samostatný komerční prostor 70 m²
- dispozice 4+kk

- tři ložnice, hlavní ložnice s vlastní koupelnou
- bazén a zastřešená terasa
- dvě koupelny s toaletou + samostatná toaleta
- sklepní prostory cca 50 m²
- garáž 28,8 m²
- zahradní domek
- parkování na vlastním pozemku + garáž
- rychlá dostupnost Prahy, letiště i Kladna
- ideální kombinace bydlení a podnikání v jednom

Nemovitostí, které dokážou kvalitně propojit reprezentativní bydlení a podnikání na jedné adrese, je na trhu minimum. Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají komfortní rodinné bydlení s přidanou hodnotou pracovního zázemí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás tímto výjimečným domem osobně provedu.